

# ÚZEMNÍ PLÁN

-

## K R H O V

### Změna č. 1

-

## ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Krhov

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl

Brno, srpen 2025

|                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Krhov .....</b>                                                                                                             | <b>5</b>  |
| <b>2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Krhov .....</b>                                                                                                            | <b>5</b>  |
| 2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....                                                                                                                                   | 5         |
| 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                  | 7         |
| 2.3 Soulad s územním rozvojovým plánem .....                                                                                                                                    | 11        |
| 2.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... | 11        |
| 2.5 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....                                                                                                      | 11        |
| 2.5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona .....                                                                                                                   | 11        |
| 2.5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona ....                                                                                               | 12        |
| 2.6 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....             | 12        |
| <b>3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>                                                                                                                    | <b>12</b> |
| 3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....                                                                                                                 | 12        |
| 3.2 Stanovisko krajského úřadu podle stavebního zákona .....                                                                                                                    | 12        |
| 3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu dle stavebního zákona zohledněno .....                                                                                         | 13        |
| 3.4 Sdělení, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy v SEA vyhodnocení .....                                     | 13        |
| <b>4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>                                                                                                                           | <b>13</b> |
| 4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části .....                                                                                                         | 13        |
| 4.1.1 Textová část Změny č. 1 v souladu s požadavky ze zadání obsahuje dvě části: ..                                                                                            | 13        |
| 4.1.2 Grafická část Změny č. 1 územního plánu Krhov v souladu s požadavky ze zadání obsahuje dvě části: .....                                                                   | 13        |
| 4.2 Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                            | 14        |
| 4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                 | 14        |
| 4.4 Urbanistická koncepce .....                                                                                                                                                 | 14        |
| 4.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto: .....                                                                                                                                 | 14        |
| 4.4.2 Koncepce rekreace .....                                                                                                                                                   | 14        |
| 4.4.3 Koncepce občanského vybavení .....                                                                                                                                        | 14        |
| 4.4.4 Koncepce veřejných prostranství .....                                                                                                                                     | 14        |
| 4.4.5 Koncepce zeleně .....                                                                                                                                                     | 14        |
| 4.4.6 Koncepce ploch smíšených obytných .....                                                                                                                                   | 14        |
| 4.4.7 Koncepce dopravní infrastruktury .....                                                                                                                                    | 14        |
| 4.4.8 Koncepce technické infrastruktury .....                                                                                                                                   | 15        |
| 4.4.9 Koncepce výroby a skladování .....                                                                                                                                        | 15        |
| 4.4.10 Koncepce vodního hospodářství .....                                                                                                                                      | 15        |
| 4.4.11 Koncepce ploch zemědělských .....                                                                                                                                        | 15        |
| 4.4.12 Koncepce ploch lesních .....                                                                                                                                             | 15        |
| 4.4.13 Koncepce ploch smíšených nezastavěného území .....                                                                                                                       | 15        |
| 4.4.14 Koncepce ploch těžby nerostů .....                                                                                                                                       | 15        |
| 4.4.15 Povrchový odtok a eroze .....                                                                                                                                            | 15        |
| 4.4.16 Vymezení systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                    | 15        |
| 4.4.17 Ochrana obyvatelstva .....                                                                                                                                               | 15        |
| 4.5 Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                                           | 16        |
| 4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                     | 16        |
| 4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace .....                                                                                                                          | 16        |
| 4.8 Územní studie .....                                                                                                                                                         | 16        |
| 4.9 Regulační plány .....                                                                                                                                                       | 16        |
| 4.10 Limity využití území .....                                                                                                                                                 | 16        |

|                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>                                                                                    | <b>17</b> |
| 5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....                                                                                                                                               | 17        |
| 5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                           | 17        |
| 5.3 Zdůvodnění požadavků .....                                                                                                                                                                        | 18        |
| <b>6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....</b>                                                                                                                      | <b>18</b> |
| <b>7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1 .....</b>                                                                                                                                     | <b>18</b> |
| <b>8. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z projednání.....</b>                                                                                                                               | <b>18</b> |
| 8.1 Požadavky dotčených orgánů státní správy.....                                                                                                                                                     | 18        |
| 8.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje .....                                                                                                                                                         | 18        |
| 8.1.2 Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic .....                                                                                                                                        | 19        |
| 8.1.3 Město Boskovice, odbor životního prostředí .....                                                                                                                                                | 19        |
| 8.2 Požadavky obce Krhov a občanů .....                                                                                                                                                               | 19        |
| 8.3 Úpravy vyplývající aktualizovaných právních předpisů .....                                                                                                                                        | 19        |
| 8.3.1 Vyhláška č. 157/2024 Sb.....                                                                                                                                                                    | 19        |
| <b>9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK.....</b>                                                                                                                   | <b>19</b> |
| <b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</b>                                                                                                                    | <b>20</b> |
| 10.1 Úvod.....                                                                                                                                                                                        | 20        |
| 10.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením .....                                                                                           | 20        |
| 10.3 Vyhodnocení stávajících zastavitelných ploch.....                                                                                                                                                | 21        |
| 10.4 Informace o zkonsumovaných plochách pro bydlení.....                                                                                                                                             | 22        |
| 10.5 Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....                                                                                                                                                  | 22        |
| 10.6 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací.....                                                                                                                                                   | 22        |
| 10.7 Zdůvodnění navrženého řešení.....                                                                                                                                                                | 22        |
| 10.7.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu .....                                                                                                                                           | 22        |
| 10.7.2 Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu .....                                                                                                                                               | 23        |
| 10.7.3 Směrové a liniové stavby .....                                                                                                                                                                 | 23        |
| 10.8 Prokázání veřejného zájmu .....                                                                                                                                                                  | 23        |
| 10.9 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....                                                                                                                       | 23        |
| <b>11. Postup při pořizování Změny č. 1 ÚP Krhov – odůvodnění pořizovatele.....</b>                                                                                                                   | <b>23</b> |
| 11.1 Zadání.....                                                                                                                                                                                      | 23        |
| 11.2 Veřejné projednání .....                                                                                                                                                                         | 23        |
| <b>12. Odůvodnění pořizovatele Změny č. 1 ÚP Krhov .....</b>                                                                                                                                          | <b>24</b> |
| 12.1 Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu Krhov .....                                                                                                                                     | 24        |
| 12.1.1 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR) a územně plánovací dokumentací.....                                                                   | 24        |
| 12.1.2 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. 24                              |           |
| 12.1.3 Přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. ....                                                                                            | 24        |
| 12.1.4 Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů..... | 24        |
| 12.2 Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu Krhov podle ustanovení stavebního zákona 24                                                                                                           |           |
| 12.2.1 Stanoviska, požadavky a připomínky k návrhu zadání dle § 87 odst. 2) a 3) stavebního zákona.....                                                                                               | 24        |

|                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části<br/>územně plánovací dokumentace s jednotným standardem .....</b> | <b>25</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## 1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Krhov

Jelikož se od doby nabytí účinnosti Územního plánu Krhov (10.06.2017) objevila celá řada dalších požadavků na jeho úpravy, změny a doplnění, požádala Obec Krhov o pořízení Změny č. 1 ÚP Krhov, dne 25.03.2025. Následně bylo pořizovatelem – Městským úřadem Boskovice, odborem výstavby a územního plánování zpracováno Zadání Změny č. 1 ÚP Krhov. Toto bylo projednáno s dotčenými orgány a předloženo Zastupitelstvu obce Krhov ke schválení. K tomu došlo 09.05.2025. Odbor životního prostředí KÚ JM kraje přípisem č.j. JMK 59963/2025 ze dne 24.03.2025 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Krhov na životní prostředí („SEA vyhodnocení“). Zároveň bylo tímto úřadem sděleno, že návrh Změny č. 1 ÚP Krhov nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Natura 2000, a dále není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

## 2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Krhov

### 2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj Aktualizaci č. 2 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva dopravy) a Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva zemědělství). Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, účinnosti nabyla dne 01.09.2021.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542/2023.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89, účinnosti nabyla dne 01.03.2024.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025, účinnosti nabyla dne 01.03.2025.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Krhov byly prověřeny tyto vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V územním plánu Krhov jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení Změny č. 1 ÚP Krhov tuto ochranu nenarušuje

(16) Vhodná řešení územního rozvoje obce, včetně Změny č. 1 byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce i s jeho uživateli.

(16a) Při zpracování změny č. 1 ÚP Krhov je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(18) Řešení Územního plánu Krhov, včetně Změny č. 1 ÚP Krhov podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch bydlení venkovského charakteru vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými

a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost a hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Řešení změny č. 1 ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP Krhov, včetně změny č. 1 ÚP Krhov je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) V rámci změny č. 1 ÚP Krhov nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek řešení změny č. 3 ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(24) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(27) Řešení ÚP Krhov, včetně Změny č. 1 ÚP Krhov vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Řešení změny č. 1 ÚP zohledňuje potřeby rozvoje řešeného území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Boskovice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z tohoto zařazení plynou tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Tyto výše uvedené požadavky jsou v ÚP Krhov splněny zákresem stávajících remízků v krajině, návrhem nových polních cest a zejména návrhem nových prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním

vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešené území je ovlivněno rozvojovou osou **OS9** Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JmK je obec Krhov součástí této rozvojové osy.

## 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JmK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 33. zasedání dne 17. 9. 2020 vydalo usnesením č. 2835/20/Z33 Aktualizaci č. 1 ZÚR JmK a usnesením č. 2836/20/Z33 Aktualizaci č. 2 ZÚR JmK, které nabýly účinnosti 31. 10. 2020.

Rozsudkem krajského soudu v Brně zde dne 5. 4. 2022 (č.j. 63 A 6/2021-159), byla zrušena část Aktualizace č. 1 ZÚR JmK – vymezení „nové“ plochy opatření protipovodňové ochrany POP10 v katastrálním území Kníničky a katastrálním území Bystřice.

ZJMK na svém 16. zasedání konaném dne 15. 12. 2022 rozhodlo na základě podnětu oprávněného investora (Správy železnic s.o.) o pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR JmK zkráceným postupem. V souladu se stavebním zákonem bylo k návrhu A3 ZÚR JmK zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), tj. oddíl A VVURÚ). Veřejné projednání A3 ZÚR JmK se konalo dne 3. 10. 2023. Následně Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 2. 2024 usnesením č. 2465/24/Z23 rozhodlo o rozdělení Aktualizace č. 3 ZÚR JmK na Aktualizace č. 3a a č. 3b ZÚR JmK. Aktualizace č. 3a, která řešila zejména prodloužení návrhového koridoru pro VRT Brno–Šakvice, byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána dne 25. 4. 2024., Aktualizace č. 3b, která řeší zejména vymezení návrhového koridoru pro VRT Praha–Brno je stále v procesu projednání.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešení změny č. 1 ÚP Krhov žádné nové požadavky.

ZÚR JmK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JmK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JmK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

## **KAPITOLA – A**

### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Řešení Změny č. 1 ÚP Krhov respektuje priority stanovené ZÚR JmK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména jsou zohledněny:

bod (1) Územní plán Krhov, včetně Změny č. 1 ÚP Krhov respektuje zásady naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život, stanovené v úplném znění ÚP Krhov. Územní plán Krhov včetně Změny č. 1 ÚP Krhov vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základních funkcí bydlení v obci, zahrnují rozvoj aktivit, které přispívají k prosperitě regionu.

bod (9) Změna č. 1 ÚP Krhov prověřila obslužnost území stávající technickou infrastrukturou.

bod (16) Územní plán Krhov, včetně Změny č. 1 ÚP Krhov podporuje stabilizaci, vytváří podmínky pro rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti.

## **KAPITOLA – B**

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových ploch vymezených v Politice územního rozvoje

Řešené území se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, vymezená v politice územního rozvoje na území JmK mimo OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace I/43 (I/73) a TŽK Česká Třebová – Brno) Řešené území je dle upřesnění v ZÚR JmK součástí této rozvojové osy.

Změna č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení.

## **KAPITOLA – C**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Řešené území není zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu.

## **KAPITOLA – D**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JmK vymezují ve správním území obce Krhov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

## **SILNIČNÍ DOPRAVA**

**DS02** Koridor silnice I/43 (I/73) Lysice – Sebranice

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Záměr TEP05 (VTL plynovod Kralice – Bezměrov) byl vypuštěn z PÚR kde byl označen jako P10.

Lokalita řešená Změnou č. 1 ÚP Krhov leží zcela mimo plochy a koridory vymezené v ZUR JmK.

## **KAPITOLA – E**

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Krhov, včetně Změny č. 1 ÚP Krhov vytváří svým řešením územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. Podporuje posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporuje jejich hospodárné využívání: Vytváří podmínky pro zachování přírodě blízkých biotopů v území, pro ochranu ohrožených rostlin a živočichů a pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Změna č. 1 ÚP Krhov nemá vliv na územní podmínky k ochraně a rozvoji kulturních hodnot na území obce.

Změna č. 1 ÚP Krhov svým řešením vytváří územní podmínky k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot řešeném území, zejména podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

## **KAPITOLA – F**

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JmK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové kvality krajiny

jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JmK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové kvality krajiny se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové kvality krajiny akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Řešené území spadá do tohoto krajinného celku:

## **29 – Boskovicko-blanenský**

Změna č. 1 územního plánu respektuje stanovené požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování v souladu s platným územním plánem.

### **29. krajinný celek Boskovicko-blanenský**

Územní identifikace: Východní část řešeného katastru.

Navržená změna nemá zásadní dopad do cílových kvalit krajiny. Změna č. 1 nebrání omezení potenciálních rizik ve vztahu k obrazu krajiny a dalším složkám životního prostředí.

Navržená změna nemá dopad na stanovené úkoly pro územní plánování, zejména vytváření územních podmínek pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy a územních podmínek pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

## **KAPITOLA – G**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státuavymezenýchasanačníchúzemí,prokterélzeprávakpozemkůmastavbámvyvlastnit.

ÚP Krhov vymezil v řešeném území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JmK zpřesňují vymezení OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy ú Moravská Třebová, vymezené v politice územního rozvoje na území JmK mimo OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. silnici I/43, připravovanou silnici I/73 a I. tranzitní železniční koridor).

Lokality změny č. 1 ÚP jsou vymezeny mimo veřejně prospěšné stavby vymezené v řešeném území ZÚR JmK – tj. mimo připravovanou silnici I/73.

ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanační území nadmístního významu, ani veřejně prospěšná opatření.

## **KAPITOLA – H**

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Lokality, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Krhov, nejsou situovány v blízkosti hranice správního území obce Krhov. Není tedy nutná vzájemná koordinace jednotlivých dílčích změn s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Tato koordinace je vhodná v případě vazeb navrhovanému systému zásobování pitnou vodou a systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

## POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZÚR JmK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí.

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES, stanovené ZÚR ke koordinaci.

## POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ VYMEZENÍ A KOORDINACI CYKLISTICKÝCH TRAS A STEZEK NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

## POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNÍCH REZERV

Ve správním území obce Krhov není dle ZÚR JmK vymezena žádná územní rezerva.

## POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ZÚR JmK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území obce Krhov není dle ZÚR JmK takový požadavek stanoven.

## **KAPITOLA – I**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Řešeného území se netýká vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

## **KAPITOLA – J**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu. ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

## **KAPITOLA – K**

Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene J

ZÚR JmK nevymezují v řešeném území plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

## **KAPITOLA – L**

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Řešeného území se netýká stanovení pořadí změn v území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů SO ORP Boskovice 2017 – čtvrtá úplná aktualizace.

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve čtyřletých (dříve ve dvouletých) cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z aktuálních ÚAP kraje nevyplynou žádné nové požadavky, které by mohly vyvolat potřebu jejich upřesnění v rámci řešení změny územního plánu.

### **2.3 Soulad s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28.08.2024 v souladu se stavebním zákonem, formou opatření obecné povahy.

Bezprostředně navazující okolí území řešeného Změnou č. 1 ÚP Krhov je v Územním rozvojovém plánu zmíněno v odstavci (23) v souvislosti s koridorem DS20 kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová.

Tento koridor se do Změny č. 1 ÚP Krhov nepromítá, protože leží západně od řešeného území.

### **2.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve Změně č. 1 je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Cílem řešení Změny č. 1 je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na ochranu přírodních hodnot.

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

Změna č. 1 ÚP svým rozsahem nemá dopad na civilizační hodnoty.

### **2.5 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

#### **2.5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Změna č. 1 byla zpracována dle zákona č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s ustanovením stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Krhov o pořízení „Změny č. 1 Územního plánu Krhov“ na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Krhov konaného dne 09.05.2025.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je ing. Vlastimil Kolář, který splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením stavebního zákona. Změna č. 1 územního plánu byla zpracována firmou ing. arch. Ivo Motl IČO: 471 89 011 - autorizovaný architekt ČKA 02 244, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením stavebního zákona.

### 2.5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 1 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.  
V řešeném území se nacházejí tyto limity a zájmy MO:

### 2.6 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, vymezeném ve smyslu stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, které je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny);

V celém území řešeném územně plánovací dokumentací platí podmínka, že v dalších stupních projektové přípravy bude vyžádáno závazné stanovisko Ministerstva obrany pro výstavbu a rekonstrukci VVN, Vn, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny, stavby mobilních operátorů) z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy.

## 3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### 3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OŽP KrÚ JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Krhov na životní prostředí.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech soustavy Natura 2000 samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.2 Stanovisko krajského úřadu podle stavebního zákona

Bude doplněno po projednání.

### 3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu dle stavebního zákona zohledněno

Vypracován posudku SEA nebylo požadováno.

### 3.4 Sdělení, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy v SEA vyhodnocení

Vypracován posudku SEA nebylo požadováno.

## 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

4.1.1 Textová část Změny č. 1 v souladu s požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Změna č. 1 územního plánu Krhov – výrok

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Krhov obsahující tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Krhov
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Krhov
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č.1
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

4.1.2 Grafická část Změny č. 1 územního plánu Krhov v souladu s požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Grafická část výroku Změny č. 1 územního plánu Krhov:

Výkres č. 1 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5 000

Výkres č. 2 – **Hlavní výkres** v měřítku 1:5 000

Výkres č. 3 - **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření** v měřítku 1:5 000

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Krhov:

Výkres č. 4 - **Výkres dopravy a technické infrastruktury** v měřítku 1:5 000

Výkres č. 5 - **Koordinační výkres** v měřítku 1:5 000

Výkres č. 6 - **Výkres širších vztahů** v měřítku 1:50 000

## Výkres č. 7 - Výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1:5 000

### 4.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 aktualizováno a sice k datu 06.04.2024

### 4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce není Změnou č. 1 dotčena.

### 4.4 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce bude Změnou č. 1 vhodně doplněna.

#### 4.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:

4.4.1a V souladu s požadavky obce byla zrušena rezerva R2 a nahrazena plochami BI Z.135 a Z.136. Jedná se o náhradu v minulosti zastavěných zastavitelných ploch. Jde o reakci na zvyšující se poptávku o bydlení v obci. Od vydání ÚP Krhov bylo postaveno či povoleno 8 rodinných domů.

4.4.1b Z kapitoly c1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE byl odstraněn text: Pokud se nebude jednat o řadovou zástavbu, dodržet minimální velikost stavebních parcel 1000 m<sup>2</sup> a více, aby součástí izolované stavby byla dostatečná plocha pro zeleň – zahradu. Praxe ukázala, že se jedná o chybně stanovené omezení pro výstavbu, které je v rozporu s historickým charakterem obce.

#### 4.4.2 Koncepce rekreace

Koncepce rekreace zůstává platnosti dle územního plánu.

#### 4.4.3 Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení zůstává platnosti dle územního plánu.

#### 4.4.4 Koncepce veřejných prostranství

V zájmu zajištění komfortní dopravní obsluhy lokalit určených k zástavbě byla navržena jedna nová plocha veřejných prostranství všeobecná.

PU Z.409 – dopravní obsluha ploch BI Z.114 a Z.135

#### 4.4.5 Koncepce zeleně

Koncepce zeleně zůstává platnosti dle územního plánu.

#### 4.4.6 Koncepce ploch smíšených obytných

Koncepce ploch smíšených obytných zůstává platnosti dle územního plánu.

#### 4.4.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 1 doplněna o plochu DX Z.336 určenou pro obnovu původní polní cesty využitelné také jako turisticky značená cesta. Tato nová polní cesta zajistí propojení zastavěného území s krajinou.

Koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 1 dále doplněna o plochy umožňující realizaci dalších polních cest. Jedná se o plochy:

DX Z.331

DX Z.332

DX Z.333

DX Z.334

DX Z.335

DX Z.336

Jedná se převážně o polní cesty, které jsou v ÚP Krhov zakresleny jako polní cesty navržené vyjádřené linií. Ve Změně č. 1 ÚP Krhov jsou pro tyto polní cesty navrženy výše uvedené zastavitelné plochy.

#### 4.4.8 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury je Změnou č. 1 doplněna o zmínku o návrhu řešení odkanalizování obce uvedeného v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací..

#### 4.4.9 Koncepce výroby a skladování

Koncepce výroby se Změnou č. 1 doplňuje o plochu VD Z.439 určenou pro umístění drobné výroby a služeb. Jedná se o rozšíření, v ÚP Krhov navržené, plochy VD Z.438.

Emise z případných výrob nesmí zasahovat do obytné zástavby a nesmí obtěžovat zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřijatelné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.

#### 4.4.10 Koncepce vodního hospodářství

Koncepce vodního hospodářství není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.11 Koncepce ploch zemědělských

Koncepce ploch zemědělských není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.12 Koncepce ploch lesních

Koncepce ploch lesních není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.13 Koncepce ploch smíšených nezastavěného území

Koncepce ploch smíšených nezastavěného území není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.14 Koncepce ploch těžby nerostů

Koncepce ploch těžby nerostů není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.15 Povrchový odtok a eroze

Koncepce povrchového odtoku a eroze je Změnou č. 1 mírně upravena. V ÚP Krhov zakreslené navržené plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností v území (v počtu celkem 3 kusy) byly nahrazeny zastavitelnými plochami WH Z.471 a Z.472. Jelikož předpokládáme, že se bude jednat o ochranu území před přívalovými vodami formou suchého poldru, byla plocha Z.472 oproti ÚP Krhov posunuta do výhodnější polohy. Třetí plocha veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností v území navržená v ÚP Krhov byla nahrazena výše zmíněnou plochou VD Z.439.

#### 4.4.16 Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.17 Ochrana obyvatelstva

Změnou č. 1 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Krhov.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné

jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení příslušné vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
- V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“, ani do skupiny „B“.

#### **4.5 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 1 dotčena.

##### **4.5.1 Územní systémy ekologické stability**

Územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

#### **4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1 ponechány v původním znění.

#### **4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

Změna č. 1 nedefinuje žádné nové veřejně prospěšné stavby.

#### **4.8 Územní studie**

Změnou č. 1 ÚP Krhov nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **4.9 Regulační plány**

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

#### **4.10 Limity využití území**

Při využití ploch vymezených Změnou č. 1 je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 30 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnic I/43 50 m a III/0433 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma VTL plynovodu 4 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu 40 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 15 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

#### **Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení stavebního zákona
- Na celém správním území je možno umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

### **5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci Změny č. 1 je vymezena řada nových zastavitelných ploch. Jejich vymezení vyplývá z aktuálních požadavků formulovaných v Zadání změny č. 1 ÚP Krhov zpracovaného v březnu 2025.

### 5.3 Zdůvodnění požadavků

Zdůvodnění jednotlivých požadavků na změnu územního plánu je uvedena podrobně výše v kapitole 4.4 Urbanistická koncepce.

## 6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí.

## 7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1

Změna č. 1 byla zpracována v souladu se stavebním zákonem.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Krhov schválené Zastupitelstvem obce Krhov dne 09.05.2025, zejména:

- Respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
  - Návrh dopravní obsluhy zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
  - Je respektována koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Krhov.
  - Je respektována koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Krhov..
  - Změna č. 1 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
  - Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.
- Respektuje požadavky ochrany a rozvoj hodnot území, tj. Změny č. 1 územního plánu Krhov žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Kulturní památky se v řešeném území nenacházejí.
- Respektuje požadovaný rozsah dokumentace a to takto:

#### A. Změna č. 1 – výroková část

Textová část

Grafická část

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

#### B. Odůvodnění územního plánu

Textová část

Grafická část

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 4. Koncepce dopravy a technické infrastruktury | 1 : 5 000  |
| 5. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| 6. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů ZPF           | 1 : 5 000  |

## 8. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z projednání

Ze společného jednání a veřejného projednání vyplynuly tyto požadavky:

### 8.1 Požadavky dotčených orgánů státní správy

- 8.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Bude doplněno po projednání.

8.1.2 Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic  
Bude doplněno po projednání.

8.1.3 Město Boskovice, odbor životního prostředí  
Bude doplněno po projednání.

**8.2 Požadavky obce Krhov a občanů**

Bude doplněno po projednání.

**8.3 Úpravy vyplývající aktualizovaných právních předpisů**

8.3.1 Vyhláška č. 157/2024 Sb.  
- Ve výkresové části dokumentace bylo změněno ochranné pásmo lesa z 50 na 30 m.

**9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK**

Součástí Změny č. 1 nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 10.1 Úvod

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Krhov bylo jednak navržení nových ploch změn (např. plochy BI Z.135, Z.136, Z.439) překreslení celého ÚP Krhov na novou katastrální mapu (aktuální k datu 20.03.2025) a aktualizace hranic zastavěného území. Tím vzniklo, z hlediska vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, několik druhů ploch změn a ploch změn v krajině.

01 – Plochy, kvůli nimž byla Změna č. 1 ÚP Krhov primárně zpracována. Tyto plochy byly do ÚP Krhov přidány. Jedná se o plochy:

BI Z.135 – Bydlení individuální. Plocha navazuje na plochu BI Z.114 jižně od zastavěného území. V ÚP Krhov byla tato plocha součástí rezervy R2. Jedná se tedy o zařazení rezervy mezi zastavitelné plochy.

BI Z.136 – Bydlení individuální. Plocha navazuje na plochu BI Z.115 jižně od zastavěného území. V ÚP Krhov byla tato plocha součástí rezervy R2. Jedná se tedy o zařazení rezervy mezi zastavitelné plochy.

ZD Z.439 – Výroba drobná a služby. Jedná se o rozšíření plochy VD Z.438.

PU Z.409 – Místní a obslužná komunikace související s návrhovými plochami Z.114, Z.135, Z.136, Z.115.

DX Z.336 – Doprava jiná (polní). Jedná se o obnovu původní polní cesty využitelné také jako navržená turistická trasa.

02 – Plochy pro nové polní cesty Změnou č. 1 ÚP Krhov navržené na podkladě údajů z Katastru nemovitostí. Jedná se o plochy:

*DX Z.331 – Doprava jiná (polní)*

*DX Z.332 – Doprava jiná (polní)*

*DX Z.333 – Doprava jiná (polní)*

*DX Z.334 – Doprava jiná (polní)*

*DX Z.335 – Doprava jiná (polní)*

03 – Plochy převzaté z ÚP Krhov a Změnou č. 1 ÚP Krhov upravené

WH Z.471 – Vodní a vodohospodářské - všeobecné

WH Z.472 – Vodní a vodohospodářské - všeobecné

Z výše uvedených tří skupin ploch je možno vyčlenit ještě skupinu čtvrtou reprezentující plochy, které nepředstavují zábor ZPF, jelikož leží celé na ostatních plochách. Tyto plochy jsou ve výše uvedeném seznamu označeny *šikmým písmem*.

Další podrobnosti je možno vyčíst s příložených tabulek a z kapitoly 4.4. tohoto odůvodnění. Vyplývá z nich například, že Změnou č. 1 ÚP Krhov je navržen zábor ZPF v rozsahu 0,9290 ha (z toho 0,2755 ha ve třídě ochrany I, 0,0163 ha ve třídě ochrany II, 0,0000 ha ve třídě ochrany III, 0,6362 ha ve třídě ochrany IV, a 0,0010 ve třídě ochrany V). Celkový zábor ZPF všech návrhových ploch vyskytujících se v úplném znění ÚP Krhov po Změně č. 1 (bez ploch navržených pro prvky ÚSES) je 7,196 ha. V původním ÚP Krhov činil celkový zábor ZPF 7,1705 ha. To znamená, že je zábor ZPF změnou č. 1 oproti původnímu ÚP zvýšen o 0,0255 ha. Na tomto zvýšení významně podílejí plochy vodní a vodohospodářské – WH – určené pro zvýšení retenčních schopností území (0,1261 ha). Zábor těchto ploch nebyl v původním územním plánu vůbec vyhodnocen.

Z výše uvedeného vyplývá, že celkový zábor ZPF po Změně č. 1 ÚP Krhov je o 0,1006 ha menší než byl zábor ZPF v původním územním plánu.

### 10.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení vyžadovala mnohem větší záboje ZPF. V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Krhov byla celá řada původně uvažovaných ploch z řešení změny vypuštěna – viz předchozí kapitola tohoto odůvodnění.

### 10.3 Vyhodnocení stávajících zastavitelných ploch

Seznam veškerých zastavitelných ploch navržených pro bydlení je uveden v následující tabulce. Z ní je možno vyčíst výměru jednotlivých ploch uvedenou v původním územním plánu a výměru novou. Nová výměra se liší od původní výměry ze tří důvodů:

- Překreslením celého ÚP na novou katastrální mapu došlo k posunu ve výměrách jednotlivých ploch (v některých případech je tento posun zanedbatelný)
- Některé plochy z původního ÚP jsou částečně nebo úplně zastavěny.

| Označení<br>plochy | Navržené využití                                    | Souhrn<br>výměry<br>záboru<br>ZPF | Souhrn<br>výměry<br>záboru ZPF |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Z1 Z.111           | BI - Bydlení - individuální                         | 0,7014                            | 0,5051                         |
| P1                 | BI - Bydlení - individuální                         | 0,1696                            | 0,0000                         |
| P2 P.112           | BI - Bydlení - individuální                         | 0,2967                            | 0,2967                         |
| Z3                 |                                                     | 0,1270                            | 0,0000                         |
| Z4 Z.114           | BI - Bydlení - individuální                         | 0,9783                            | 0,8975                         |
| Z5 Z.115           | BI - Bydlení - individuální                         | 0,3156                            | 0,2956                         |
| Z6 Z.116           | BI - Bydlení - individuální                         | 0,0483                            | 0,0412                         |
| Z2 Z.122           | BI - Bydlení - individuální                         | 0,8835                            | 0,8496                         |
| Z.135              | BI - Bydlení - individuální                         | 0,0000                            | 0,2663                         |
| Z.136              | BI - Bydlení - individuální                         | 0,0000                            | 0,1767                         |
|                    | <b>BI celkem</b>                                    | <b>3,5204</b>                     | <b>3,3287</b>                  |
| Z.157              | SV - Smíšené obytné - venkovské                     | 0,0000                            | 0,0000                         |
|                    | <b>SV celkem</b>                                    | <b>0,0000</b>                     | <b>0,0000</b>                  |
| Z12 Z.324          | DS - Dopravní infrastruktura - doprava silniční     | 0,0000                            | 0,2851                         |
| Z12 Z.325          | DS - Dopravní infrastruktura - doprava silniční     | 1,5124                            | 0,2803                         |
| Z11 Z.326          | DS - Dopravní infrastruktura - doprava silniční     | 2,5882                            | 2,6736                         |
|                    | <b>DS celkem</b>                                    | <b>4,1006</b>                     | <b>3,2390</b>                  |
| Z.331              | DX - Dopravní infrastruktura - doprava jiná (polní) | 0,0000                            | 0,0000                         |
| Z.332              | DX - Dopravní infrastruktura - doprava jiná (polní) | 0,0000                            | 0,0000                         |
| Z.333              | DX - Dopravní infrastruktura - doprava jiná (polní) | 0,0000                            | 0,0000                         |
| Z.334              | DX - Dopravní infrastruktura - doprava jiná (polní) | 0,0000                            | 0,0000                         |
| Z.335              | DX - Dopravní infrastruktura - doprava jiná (polní) | 0,0000                            | 0,0000                         |
| Z.336              | DX - Dopravní infrastruktura - doprava jiná (polní) | 0,0000                            | 0,3583                         |
|                    | <b>DX celkem</b>                                    | <b>0,0000</b>                     | <b>0,3583</b>                  |
| Z9 Z.409           | PU - Veřejná prostranství všeobecná                 | 0,0218                            | 0,1104                         |
|                    | <b>PU celkem</b>                                    | <b>0,0218</b>                     | <b>0,1104</b>                  |
| Z10                | TO - nakládání s odpady                             | 0,0000                            | 0,0000                         |
|                    | <b>TO celkem</b>                                    | <b>0,0000</b>                     | <b>0,0000</b>                  |
| Z.438              | VD - Výroba a skladování - výroba drobná a služby   | 0,0000                            | 0,0162                         |
| Z.439              | VD - Výroba a skladování - výroba drobná a služby   | 0,0000                            | 0,0173                         |
|                    | <b>VD celkem</b>                                    | <b>0,0000</b>                     | <b>0,0335</b>                  |
| Z.471              | WH - Vodní a vodohospodářské - všeobecné            | 0,0000                            | 0,1261                         |
| Z.472              | WH - Vodní a vodohospodářské - všeobecné            | 0,0000                            | 0,0000                         |
|                    | <b>WH celkem</b>                                    | <b>0,0000</b>                     | <b>0,1261</b>                  |

|       |                                                                         |                |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| K.601 | MU.p - Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority | 0,3257         | 0,3257         |
|       | MU.p celkem                                                             | 0,3257         | 0,3257         |
| K.701 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 0,5899         | 0,5899         |
| K.702 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 0,1730         | 0,1730         |
| K.703 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 1,0277         | 1,0277         |
| K.704 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 2,7498         | 2,7498         |
| K.705 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 3,3260         | 3,3260         |
| K.706 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 1,1088         | 1,1088         |
| K.707 | NU - Plochy přírodní všeobecné                                          | 0,3054         | 0,3054         |
|       | <b>NU celkem</b>                                                        | <b>9,2806</b>  | <b>9,2806</b>  |
|       | <b>CELKEM</b>                                                           | <b>19,6732</b> | <b>19,2264</b> |

Červeně

Označení plochy a výměra záboru ZPF dle ÚP Krhov

Černě

Označení plochy a výměra záboru ZPF dle Změny č. 1 ÚP Krhov

**Celkový zábor ZPF je v úplném znění po Změně č. 1 ÚP Krhov o 0,4468 ha menší než v ÚP Krhov**

#### 10.4 Informace o zkonsumovaných plochách pro bydlení

Pokud jde o plochy navržené pro bydlení, byl v územním plánu navržen zábor ZPF pro tyto plochy celkem 3,5204 ha těchto ploch. V uplynulém období – od ledna 2017 do února 2025 - bylo zastavěno (zkonsumováno) 0,6347 ha, což reprezentuje cca šestinu celkové výměry ploch navržených pro bydlení. Na těchto zkonsumovaných plochách bylo postaveno 5 rodinných domů. Celkově bylo za poslední období v Krhově postaveno celkem 8 RD. Změnou č. 1 ÚP Krhov jsou přidány dvě plochy (BI Z.135 a Z.136) o výměře 0,4430 ha.

#### 10.5 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Meliorované pozemky jsou dotčeny pouze jednou plochou změn a sice BI Z.135.

V případě realizace výše uvedených záměrů na zmeliorované ploše je třeba nejprve podrobněji prověřit skutečnou funkčnost melioračních zařízení a následně přijmout taková opatření, aby byl minimalizován dopad na okolní zemědělské pozemky a aby funkčnost systému na okolních pozemcích zůstala zachována.

Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

#### 10.6 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací

Změnou č. 1 není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani síť polních cest.

#### 10.7 Zdůvodnění navrženého řešení

Ke zpracování Změny č. 1 ÚP Krhov bylo přistoupeno na základě požadavku obce, která má zájem na udržení slibně nastartovaného rozvoje. V obci je velká poptávka po stavebních místech zejména ze strany mladých rodin. Tuto poptávku nelze bez zpracování změny územního plánu uspokojit.

Změnou č. 1 navržené řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatní zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

##### 10.7.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.

Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou Změnou č. 1 ÚP Krhov narušeny. Nebude narušena ani síť zemědělských účelových komunikací.

#### 10.7.2 Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu

Údaje o jednotlivých plochách představujících zábor ZPF jsou uvedeny výše a v příslušných tabulkách.

#### 10.7.3 Směrové a liniové stavby

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné směrové a liniové stavby ztěžující obhospodařování zemědělského půdního fondu.

### 10.8 Prokázání veřejného zájmu

Veřejný zájem je v případě návrhu ÚP Krhov představován především těmito záležitostmi:

- vytvořením podmínek pro rozvoj efektivně uspořádané smíšené obytné zástavby v návaznosti na existující infrastrukturu, včetně zlepšení využitelnosti zbývajících, dříve vymezených zastavitelných ploch;
- vytvoření podmínek pro zajištění obsluhy sídla veřejnou infrastrukturou (včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně) a zvyšování úrovně občanského vybavení;
- vytvoření podmínek pro rekreaci obyvatel v zastavěném území, zastavitelných plochách i nezastavěném území;
- vytvoření podmínek pro prostupnost a obsluhu území včetně podpory cyklistické dopravy;
- vytvoření podmínek pro doplnění kompaktního tvaru sídla a vytvoření hranice mezi zástavbou a krajinou;
- vytvořením podmínek pro harmonickou smíšenost vzájemně nerušivých funkcí uvnitř sídla (zejména bydlení, práce a rekreace) a harmonickou smíšenost funkcí v rámci nezastavěné krajiny (včetně doplnění zeleně v krajině).

Rozvoj navržený v ÚP Krhov představuje veřejný zájem obce na svém vlastním rozvoji s pozitivním vlivem na soudržnost obyvatel (rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury) a ekonomický rozvoj území (zvýšení zaměstnanosti, podpora podnikání).

### 10.9 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Změna č. 1 ÚP Krhov nenavrhuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## 11. Postup při pořizování Změny č. 1 ÚP Krhov – odůvodnění pořizovatele

### 11.1 Zadání

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Krhov rozhodlo Zastupitelstvo obce Krhov s cílem prověření jednotlivých požadavků obce a občanů v dílčích částech správního obvodu s ohledem na územní rozvoj.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Krhov, byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Krhov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Krhov dne 09.05.2025.

### 11.2 Veřejné projednání

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 19.06.2025 v 18:00 hodin na obecním úřadě v Krhově.

## **12. Odůvodnění pořizovatele Změny č. 1 ÚP Krhov**

### **12.1 Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu Krhov**

#### **12.1.1 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR) a územně plánovací dokumentací.**

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění návrhu změny ÚP v kapitole 1.1 Politika územního rozvoje ČR, a byl prokázán ke všem částem PÚR, které se vztahují k řešenému území.

Soulad se ZÚR Jihomoravského kraje, včetně aktualizací, je vyhodnocen v textové části odůvodnění návrhu ÚP v kapitole 1.2. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### **12.1.2 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.**

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole označené 3.16 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a byl vyhodnocen po jednotlivých odstavcích a písmenech příslušných paragrafů stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu Krhov a byl prokázán.

Návrh územního plánu chrání krajinu, hospodárně využívá zastavěné území a ochraňuje území nezastavěné.

#### **12.1.3 Přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 3.18 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Po přezkoumání, sdělujeme že, návrh územního plánu Krhov je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek.

#### **12.1.4 Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů.**

Soulad návrhu změny územního plánu je vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 3.19 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu je v kapitole 2.

Žádný rozpor nebyl v průběhu projednávání řešen.

### **12.2 Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu Krhov podle ustanovení stavebního zákona**

Je shledán soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - tedy s legislativními požadavky následujících zákonů, tato byla v průběhu projednání návrhu změny sledována stanovisky DO, jsou vypořádány podmínky vyplývající z projednání:

#### **12.2.1 Stanoviska, požadavky a připomínky k návrhu zadání dle § 87 odst. 2) a 3) stavebního zákona**

#### **12.2.2 Stanoviska dle § 94 odst. 3) stavebního zákona**

#### **12.2.3 Stanoviska dle § 96 stavebního zákona**

### 13. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 590967 spuštěn v 2025-05-13 19:48:02

IMPORT DXF dokončen v 2025-05-13 19:48:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 221

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 5

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 29

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicitní popisy na jedné linii

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisné body, kterými prochází více linií

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují linie bez popisů

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisy bez linií

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 18

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 15

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)  
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)  
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)  
 Počet prvků v tabulce USES : 15

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
 Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky  
 Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
 Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
 Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie  
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie  
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky  
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
 Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p  
 Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p  
 Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu  
 Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 590967 ukončen v 2025-05-13 19:48:13  
 Status: Varování

§ 145, odst. písm. a) – údaj, který je třeba doplnit