



ÚZEMNÍ PLÁN KRHOV

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KRHOV – Úplné znění po Změně č. 1

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Název dokumentace: Úplné znění po Změně č. 1 územního plánu Krhov	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Krhov	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Kolář, referent územního plánování	
Podpis:	Otisk úředního razítka

Zhotovitel:	Ing. arch. Soňa Lahodová Měřickova 13, 621 00 BRNO	Razítko a podpis:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Soňa Lahodová	
Funkce:	hlavní projektant	
IČ:	604 31 571	
Číslo autorizace:	02 066	
Datum:	leden 2017	
Jednotliví zpracovatelé:		
Urbanistické řešení, technická infrastruktura		Ing. arch. Soňa Lahodová
Krajina, ÚSES		RNDr. Jiří Kocián
Doprava		Ing. Miloslava Škvařilová
Digitální data		Roman Staněk

PROJEKTANT ZMĚNY č. 1 ÚP Krhov:

Ing. arch. Ivo Motl
 IČO: 371 89 011
 tel.: 602 745 397
 e-mail: motl@iol.cz

OBSAH DOKUMENTACE:

- I. Řešení územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Řešení územního plánu

TEXTOVÁČÁST:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- k) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona;
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace);
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona;
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁČÁST:

v.č. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
v.č. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
v.č. 3	Výkres Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) údaje o splnění zadání;
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- f) postup při pořízení územního plánu;
- g) výsledek přezkoumání návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 SZ;
- h) součást odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 SZ;
- i) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- j) vyhodnocení připomínek;
- k) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

v.č. 4	Koordinační výkres	1 : 5 000
v.č. 5	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
v.č. 6	Širší vztahy	1 : 50 000
v.č. 7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obec Krhov

Krhov 7
Skalice nad Svitavou 67901

V Krhově dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN KRHOV

Zastupitelstvo obce Krhov příslušné podle § 6 odst. 5 písm c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Krhov
formou opatření obecné povahy.

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území;

Zastavěné území obce je vymezeno ve všech výkresech a bylo vymezeno ke dni 06.04.2025. Jeho celková výměra je 16,9644 ha.

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím obce Krhov s výměrou 193,4675 ha.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot;

b1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území vychází ze stávajícího funkčního uspořádání území, přírodních podmínek a širších vztahů.

Protože obec z dálkových pohledů působí jednoduše bez jakékoli dominanty, měl by být princip obestavování stávajících komunikací rodinnými domky venkovského charakteru a statky s velkými zahradami zachován tak, aby obec z dálkových pohledů neztratila svůj kompaktní ráz.

Budou se ctít dopravní vazby v širších vztazích. Prioritou dopravního rozvoje bude napojení na silnici I/43 a budoucí kapacitní silnici I/73.

Rozvojové plochy budou navazovat na stávající zastavěné území obce a většinou budou podél stávající komunikace tak aby byla obestavěna z obou stran, a nebo kolem prodloužení komunikace v přirozené trase.

Koncepce rozvoje obce předpokládá také regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení a nebo převedení ploch zeleně uvnitř obce na plochy pro bydlení – viz plochy přestavby.

Koncepce rozvoje dále předpokládá zachování užitkových zahrad a sadů na plochách smíšených obytných, které jsou možné zastavovat jen v minimální míře, tak aby byla zachována převaha zemědělské, ovocnářské či jiné podobné výroby na těchto plochách.

Nebudou navrhovány plochy pro průmyslovou výrobu ani plochy pro alternativní zdroje energie.

Dalším neopomenutelným cílem je obnova polních cest v celém katastru, především na historických tazích a udržovat stávající cyklistické a turistické propojení obce.

Je třeba chránit památky a jiné hodnoty v území jako např. urbanistické hodnoty, ekologicky významné segmenty krajiny, vyhlídkové body a turistické či cyklistické trasy.

V zastavěném území lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a sloučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat i jiné pozemky a stavby, zejména pro ekonomické aktivity, avšak jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Stávající přírodní a krajinné plochy zůstanou zachovány. Nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny a návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí územního plánu.

Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

b2. HODNOTY V ÚZEMÍ

Památky a památná místa

Navrhujeme prohlásit za místně chráněné památky:

- **Kaplička**, zasvěcená Nejsvětějšímu srdci Páně
- **Křížek na návsi**

Obec se bude o tyto místně významné stavby starat, chránit je, upravovat jejich bezprostřední okolí.

Archeologická naleziště

Na k. ú. Krhov jsou doložena archeologická naleziště, na kterých nelze stavět bez archeologického průzkumu. Cílem je zvýšená pozornost při územních a stavebních řízeních na místech nalezišť, která navrhujeme chránit pomocí veřejně prospěšného opatření.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;

c1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Princip obestavování stávajících a nově navržených komunikací rodinnými domky venkovského charakteru a statky se zahradami by měl být zachován.

U objektů, které bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím, podporovat přízemní parter ke komerci, službám či podnikání.

Podporovat rekreaci na plochách přírodního charakteru a podpořit přístup do lesů v jižní části katastru obnovou polních cest v historických trasách.

Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních útvarů, ani budovat nepřirozené terénní úpravy nebo povolovat další rozorávání přirozených břehů a mezí z důvodu zachování rozmanitosti kulturní krajiny, posílení její stability a ničení útočišť drobné zvěře.

Chránit pozitivní znaky krajinného rázu, jako jsou horizonty, památná místa, kříže a boží muka, atd. tak, že na tato místa bude upozorněno a popř. plocha doplněna lavičkami, rozhlednami, památnými deskami apod.

Musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba nebo úpravy stávající zástavby nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návsi apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, památky a památná místa, plochy zeleně, stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů musí být v souladu s charakterem obce a sousedních objektů.

Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních, architektonicky zdůvodněných případech (církvní nebo technické stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch v podmínkách využití území.

Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a stejné řešení stavby pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

Stavby a zařízení veřejné infrastruktury lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve výkresové části dokumentace je navržena hranice **zastavitelných ploch** – nově navrhované změny využití stávajících ploch = plochy změn ve všech výkresech.

Nové plochy rozvoje byly prověřovány na základě omezujících limitů a to především:

- dopravní napojení, obsluha technickou infrastrukturou
- ochranná pásma technických sítí a komunikací
- pásma hygienické ochrany vodního zdroje, uvažované ČOV
- struktura zastavění
- kvalita ZPF
- přírodní prvky

ozn. Plochy výměra celkem	Změna využití	Napojení na inženýrčin sítě a dopravu	třída ochrany	Podmínečně přípustné využití
Z.111 0,5071 ha	z plochy orné půdy na plochu bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami a nebo v nově trasované místní komunikaci prodloužením stávajících řadů. Dopravní napojení staveb bude součástí plochy z nově trasované místní komunikace a nebo ze stávajících přiléhajících komunikací z východu a ze severu.	II. III. IV.	Podmínkou realizace bude ponechání dostatečného šířkového profilu pro stávající obslužnou místní komunikaci východně podél lokality. Součástí plochy bude nová místní komunikace pro obsloužení staveb v lokalitě.
Z.122 0,8867 ha	z plochy smíšené v nezastavěném území na plochu bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude prodloužením stávajících řadů ve stávající komunikaci. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace a nebo z nově trasované místní komunikace v rámci navrhované plochy.	IV. V.	Součástí plochy bude nová místní komunikace pro obsloužení staveb v lokalitě.
Z.114 0,8975 ha	z plochy zemědělské v nezastavěném území na plochu pro bydlení (max. 9RD – 27 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude v nově trasované místní komunikaci prodloužením stávajících řadů. Dopravní napojení staveb bude součástí plochy z nově trasované místní komunikace v rámci lokality.	IV. V.	Součástí plochy bude nová místní komunikace pro obsloužení staveb v lokalitě.
Z.115 0,2956 ha	z plochy zemědělské v nezastavěném území na plochu pro bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	IV.	
Z.116 0,1254 ha	z plochy smíšené v nezastavěném území na plochu pro bydlení (max. 1RD – 3 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	V.	Součástí staveb bude jímání dešťových vod z nově zastavovaného území tak, aby pokud možno nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území.

ozn. Plochy výměra celkem	Změna využití	Napojení na inženýrčin sítě a dopravu	třída ochrany	Podmínečně přípustné využití
Z.157 0,1199 ha	z plochy přírodní v nezastavěném území na plochu smíšenou obytnou (max. 1 objekt)	Obslužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	V.	
Z.438 0,3949 ha	z plochy zemědělské v nezastavěném území na plochu výroby (max. 1 objekt)	Obslužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	III.	Součástí staveb bude likvidování dešťových a splaškových vod na vlastním pozemku.
Z.409 0,2178 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro veřejná prostranství všeobecná	Plocha pro dopravu nebude napojena na inženýrské sítě. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	IV.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z. 326 2,7063 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 východně od této silnice.	I. II. III.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb. Součástí bude koordinace s vedením vysokotlakého plynovodu.
Z.325 0,2803 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	I. II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.324 0,3311 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.331 0,0865 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.

ÚP KRHOV

Z.332 0,1323 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.333 0,0362 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.334 0,1916 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.335 0,1260 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.336 0,4458 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.409 0,2151 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.471 0,1261 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.472 0,1247 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.

Z.135 0,398 ha	plocha bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude z navržené místní komunikace – plocha Z 409	IV.	
Z.136 0,177 ha	plocha bydlení (max. 2RD – 6 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude z navržené místní komunikace – plocha Z 409	IV.	

Celkově byly od doby vydání územního plánu zkonsumovány plochy pro 8 RD – 24 obyvatel. Proto se plocha rezervy R2 převádí do zastavitelných ploch Z.135 a Z.136 pro 6 RD – 18 obyvatel.

c3. PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje **jednu plochu** přestavby:

P.112 ploch sadu (0,2967 ha) podél silnice III/0433 za kapličkou je navržena do ploch bydlení, pro max. 4 RD (12 obyv.), var. lze též plochu využít pro nájemní bydlení, penzion, domov důchodců apod..

c4. PLOCHY REZERV

ÚP navrhuje **jednu plochu** územních rezerv:

R.001 Plocha pro ČOV – mezi silnicí III/0433 a vodním tokem.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování;

d1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Katastrálním územím obce prochází silnice:

I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice

III/0433 Krhov – spojovací

Silnice I/43 bude dle kategorizace silnic JMK upravována mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/80. Vzhledem k homogenizaci tohoto tahu, je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury + veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění pro směrové a šířkové úpravy v rámci bezpečnosti silničního provozu anebo doplnění stoupacích pruhů k zajištění plynulosti provozu anebo úpravy k odstranění míst častých dopravních nehod.

Silnice III/0433 je lokálního významu a dle Návrhu kategorizace silnic JMK bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60 na stávající ploše dopravy. Mimo katastrální území je silnice III/0433 připojena na I/43.

Cílem ÚP v oblasti dopravy je zabezpečit kvalitní dopravní spojení po silnici III/0433 k tranzitní trase silnice I/43 a tím do krajského města Brna a [sidla obce](#) s rozšířenou působností Boskovice, dále do města Kunštát na Moravě a dalších sousedních obcí. Je nutno zajistit možnost úpravy silnic do předepsané kategorie dle Kategorizace silnic JMK.

Nutno zajistit i bezpečný provoz cyklistů a pěších vč. turistů po silnicích, místních i účelových komunikacích a cykloturistických trasách. Dále je cílem i zlepšení prostupnosti katastrálního území obce, propojení odtržených částí s obcí a přístupnost turistických cílů.

Nutno zajistit úpravu do funkční skupiny a typu místních i účelových komunikací stávajících i navržených.

V zastavěném a zastavitelném území pak je cílem zajištění dopravní obsluhy navržených ploch výstavby, zlepšení poměrů v oblasti dopravy v klidu, dále zajištění ploch pro hromadnou dopravu a celkové zvýšení bezpečnosti dopravy pro obyvatele obce.

Dopravní koncepce v zastavěném a zastavitelném územím obce sleduje jako hlavní cíl dopravní prostupnost v zastavěném území obce, zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby a její propojení se zástavbou stávající.

Pro hromadnou autobusovou dopravu vyčlenění dopravní plochy pro autobusovou zastávku v obci v rámci veřejných prostranství.

V průjezdním úseku řešíme posouzení a návrh funkční skupiny a typu silnice a v zastavěném území totéž u místních komunikací pro zajištění dopravní prostupnosti pro záchranné sbory.

Stávající silniční síť a síť místních a účelových komunikací je návrhem zachována.

Nově se vymezuje plocha dopravní infrastruktury a navrhuje se:

- **plocha pro místní komunikaci: Z.409** - dopravní plocha pro místní komunikaci k vodojemu a **místní komunikaci obsluhující plochy navržené k zástavbě rodinnými domy**;
- **plocha pro dopravní infrastrukturu: Z.326** - dopravní plocha pro směrové a šířkové úpravy silnice I/43, tj. možnost rozšíření plochy pro dopravu na šířku 25m od osy komunikace;
- **plochy pro dopravní infrastrukturu: Z.324, Z.325** - dopravní plocha pro směrové a šířkové úpravy silnice I/43, tj. možnost rozšíření plochy pro dopravu na šířku 25m od osy komunikace;
- plochy pro účelové cesty v historických trasách v jižní části katastru;
- dále dopravní plochy budou součástí nových ploch pro bydlení, výrobu a ploch smíšených obytných, jejichž vymezení a umístění řeší další stupeň projektových dokumentací;

Podmínkyproumíst'ování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Jejich kategorie a stávající funkční skupina a typ vyplývá ze stávajícího stavu komunikací. Navržené komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umíst'ovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Plochy veřejného prostranství je možno používat pro dopravu v klidu, vjezdy, chodníky pro pěší a místní obslužné komunikace.

Více viz kap. f stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);

d2. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou bylo v minulosti realizováno z vlastního zdroje na katastrálním území obce (vodní zdroj „Trávníky“ a U ŠKOLY“) v zastavěném území obce, odkud **byl** přivodní řad veden do VDJ 100 m³, 382-378 m.n.m..

Z důvodů občasného zakalování a velké potřeby vody pro výrobu **bylo zrealizováno** napojení obce na zdroj vody „Skalice“ na k.ú. Voděřady u Kunštátu v podobě výtlačného řadu PE100 – SDR11 – 90/8,2, typ RG do VDJ Krhov

– stavba navržena do seznamu veřejně prospěšných staveb. **Je navrženo vybudování** výtlačného vodovodu až do stávajícího vodojemu (PE100-SDR11-90/8,2mm – dl.950). V rámci tohoto napojení bude osazeno do studny vodního zdroje „Skalice“ další čerpadlo pro spotřebiče v Krhově s průměrným výkonem 1,0 l/s a výtlačnou výškou 75m, které bude spínáno v případě nedostatku vody ve vodojemu Krhov a to prostřednictvím telemetrického přenosu dispečinku. V areálu vodního zdroje „Skalice“ bude vybudovaná nová vodoměrná šachta s průtokoměrem. Bude sloužit jako předávací místo mezi vodním zdrojem „Skalice“ a vodovodní sítí v Krhově.

Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu.

Zajištění pitné vody při nouzovém zásobování obyvatel bude podle havarijního a krizového plánu obce dovozem vody cisternami.

d3. ODKANALIZOVÁNÍ

Obec Krhov má vybudovanou **jednotnou kanalizaci**, do které jsou zaústěny přepady domovních septiků. Vzhledem k nízkým přirozeným průtokům vodních toků dochází občas k hygienickým a ekologickým závadám.

Povolení k vypouštění podle NV 82/1999 vypršelo roku 2010. Recipientem pro obec je potok Úmoří.

Do budoucna navrhujeme ponechat stávající kanalizaci jako dešťovou a vybudovat splaškovou kanalizaci s čistírnou odpadních vod. Vzhledem ke spádovým poměrům na k.ú. Krhov je plocha vhodná pro umístění ČOV v ochranném pásmu vodního zdroje „Trávníky“ – z tohoto důvodu je navržena plocha pro umístění ČOV jen jako rezervní plocha a bude realizovaná po zrušení zdroje pitné vody „Trávníky“ včetně hlavního splaškového sběrače.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje se počítá s tím, že v obci Krhov bude vybudována gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do severovýchodní části obce, kde bude umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 1,7 km severovýchodně do navrhované kanalizační sítě Jabloňany, kde budou zaústěny do čerpací stanice Jabloňany. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány do kanalizačního sběrače Jabloňany - Skalice nad Svitavou a dále odváděny do navrhované kanalizační sítě obce Skalice nad Svitavou a dále k čištění na plánovanou ČOV Skalice nad Svitavou. K čištění odpadních vod bude docházet na mechanicko-biologická ČOV Skalice nad Svitavou, která bude garantovat potřebnou účinnost na snížení organického znečištění vyjádřeného jako BSK₅ a CHSKCr a zabezpečí i zvýšené odstranění dusíkatého znečištění. Pokud vyvstane požadavek na zvýšené odstranění fosforu, bude technologické vybavení ČOV rozšířeno o zásobní nádrž na roztok síranu železitého s dávkovacím zařízením a přebytečný fosfor bude odstraňován simultánním chemickým srážením v aktivací nádrži. Likvidace kalu bude řešena odvozem stabilizovaného kalu v tekutém stavu na větší ČOV, popř. jiným opatřením dle platné legislativy. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody bude vodní tok Svitava. Předpokládá se, že k čištění na plánovanou ČOV Skalice nad Svitavou budou přiváděny splaškové odpadní vody z obcí Skalice nad Svitavou, Jabloňany a Krhov, a proto musí být ČOV navržena s dostatečnou kapacitou pro odpadní vody ze všech těchto obcí. Do doby realizace uvedených opatření bude odvádění a čištění odpadních vod probíhat individuálním způsobem. Stávající kanalizace bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána pro odvádění dešťových vod.

Jako s možným technickým řešením lze alternativně uvažovat s vybudováním gravitační splaškové kanalizace v obcích Jabloňany, Krhov a Skalice nad Svitavou, jejich čerpání do kanalizační sítě místní části Boskovice - Mladkov a dále odvádění k čištění na ČOV Boskovice. Vzhledem připojení dalších odpadních vod na stokovou síť a ČOV Boskovice, bude v případě zvolení této varianty nutné posoudit navazující stokovou síť a ČOV, a v případě potřeby navrhnout potřebná opatření na stokové síti a rekonstrukci/intenzifikaci ČOV.

Alternativně lze uvažovat i s výstavbou nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do severní části obce, kde bude umístěna samostatná ČOV Krhov. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody z ČOV bude vodní tok Úmoří.

Díličí skupinová výstavba pro bydlení bude do doby vybudování ČOV napojena na lokální čistírnu odpadních vod, individuální výstavba bude zabezpečena domovními čistírnami odpadních vod.

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění a pod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěny tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

Dešťové vody budou pokud možno likvidovány akumulací nádržemi se zpětným využitím; v případě zásaku, nesmí docházet ke změně odtokových poměrů v území, dešťové vody budou likvidovány zásakem na základě geologického posouzení a v případě, že neohrozí ani nepoškodí okolní pozemky nebo nemovitosti.

Při nové výstavbě a opravách je třeba:

- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat koncepci kanalizace
- je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území
- respektovat koridory pro technickou infrastrukturu.
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Krhov je plně plynofikována.

Při nové výstavbě a opravách je třeba:

V návrhovém období je možné napojit novou výstavbu přípojkami nebo prodloužit stávající vedení.

- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VVTL a VTL plynovodu
- respektovat koridory STL plynovodů

d5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Nová výstavba nevyvolá žádné přeložky kabelových ani venkovních stávajících vedení VN a VVN.

Řešeným územím neprochází **vedení 400 kV, vedení 220 kV a vedení 110 kV** a nenachází se zde zařízení těchto napěťových hladin. Provozně - obchodní správy v Boskovicích.

Z důvodů navýšení odběru v jižní části obce a velké vzdálenosti stávající zástavby na jihu zastavěného území obce od trafostanice je navržena nová trafostanice betonová jednosloupová do 400kVA podél místní komunikace v jižní části obce. Ta bude napojena venkovním vedením VN z venkovního vedení vedoucí k trafostanici – 300981 (družstvo). Nové venkovní vedení VN a nová trafostanice jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

V obci Krhov zůstane konfigurace stávající sítě NN bez podstatných změn. Napojení nové výstavby lokalit bude řešeno rozšířením stávajícího vedení NN. V nové zástavbě budou vybudovány kabelové rozvody NN, které se vyvedou ze stávající distribuční trafostanice, nebo stávající sítě. Způsob připojení určí E.ON a.s. v dalších stupních PD v návaznosti na velikosti odběrů, postupu výstavby, a začlenění do stávajících rozvodů. Ve vhodných místech sítě budou u chodníků osazeny pilíře s rozpojovacími jisticími skříněmi.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno individuálně dle požadovaného příkonu v souladu s platnou legislativou, buď z venkovního vedení, nebo samostatnou přípojkou z distribuční trafostanice.

Veškeré úpravy a rozšíření stávající sítě NN jsou plně v kompetenci E.ON distribuce a.s. a bude realizováno na základě podání žádostí o zřízení nových odběrných míst.

Veřejné osvětlení:

V prostoru místních komunikací a cest, jež budou v majetku obce, se předpokládá rozšíření veřejného osvětlení.

Hodnoty osvětlenosti volit podle zatřídění komunikací. Pro rozvody VO se pokud možno využije společných tras s kabely NN. Umístění stožárů VO se předpokládá v okraji komunikací chodníků resp. v zelených pásích. VO naváže na stávající rozvody VO okolní zástavby.

Podmínky pro umístění:

- při umístění nového vedení prověřit trasy stávajících inženýrských sítí a případně řešit jejich přeložky;
- nová výstavba si vyžádá výstavbu nových trafostanic včetně přívodů VN a rozvodů NN. Pro tyto sítě je nutno ponechat volné koridory a respektovat jejich ochranná pásma;

Venkovní vedení je chráněno ochranným pásmem, které je nutno respektovat a v případě jakékoliv činnosti v blízkosti elektrického zařízení je třeba vyžádat vyjádření a stanovisko provozovatele.

Prostor ochranných pásem je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického zařízení a zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená ochranná pásma energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru ZPF, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat výbušné a hořlavé látky;
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m;
- provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob;

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy související v platném znění.

d6. TELEKOMUNIKACE

Napojení nových lokalit na telefonní síť lze z místní telefonní sítě, která je napojena na telefonní ústřednu v Lysicích.

Vzhledem k pokroku přenosu telekomunikačního signálu (pomocí družic) není uvažováno v katastrálním území žádné nové vedení nebo zařízení, rozšíření apod.

d7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb.

Komunální odpad je v obci shromažďován do popelnic a pravidelně odvážen 1x za dva týdny na skládku službami SITA Boskovice. U obecního úřadu jsou kontejnery na tříděný odpad a to na plasty, papír a na sklo. Složky nebezpečného komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky apod.) zajišťuje obec pravidelným svozem oprávněnou osobou 2x za rok.

V jižní části obce podél místní komunikace je [zrealizována](#) plocha pro technickou infrastrukturu [plocha pro nakládání s odpady](#), pro umístění velkoobjemového kontejneru (sběrný dvůr) a skládky inertu.

Návrh opatření s nakládáním s odpady:

- zamezit vytváření nových divokých skládek i formou udělování pokut
- zřídit oplocený sběrný dvůr na ploše technické infrastruktury
- udržovat svoz popelnic tuhého domovního odpadu 1x za dva týdny
- udržovat svoz nebezpečného odpadu oprávněnou osobou 1x za půl roku

d8. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V obci jsou objekty občanského vybavení v dostatečné velikosti vzhledem k potřebě i v návrhovém období, pouze je třeba provádět jejich údržbu, opravy a rekonstrukce a to:

- Obecní úřad a obchod (1).
- Kulturní dům s restaurací (2).
- Kaplička (3).
- Výletišť s hřištěm (4).

Děti navštěvují základní školu v Lysicích.

Zdravotnické zařízení v obci není, zdravotní péče je zajišťována pomocí zdravotního střediska v Lysicích, případně polikliniky v Boskovicích.

Služby jako je pošta, spořitelna a lékařská služba mohou být v případě zájmu občanů zajišťovány pravidelně jednorázově (např. 1x za měsíc). Drobné služby jako je kadeřnictví, prádelna, oprava obuvi apod., které v obci nejsou zastoupeny a jsou nenáročné na prostory, mohou být zřízeny ve stávající zástavbě na základě podnikatelské aktivity majitelů rodinných domů.

Chybí vybavenost na poli zdravotnictví a péče o předškolní děti. V minulosti byly objekty s tímto využitím zrušeny pro nenaplněnou kapacitu. Takové občanské vybavení, v případě potřeby, může být zřizováno na plochách pro bydlení nebo smíšených plochách.

d9. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Na k.ú. obce Krhov jsou veřejná prostranství kolem silnice III/0433 a na návsi, jež je cennou urbanistickou hodnotou, kterou je třeba citlivě ošetřovat (především zeleň). Je třeba podporovat jejich význam, např. u návsi podpořit obchodní parter přiléhajících domů. Plochy veřejného prostranství jsou většinou vyasfaltované s nepřehledným řádem pro automobilovou a pěší dopravu s absencí zeleně a klidového zákoutí. Na základě polohopisného a výškopisného zaměření je třeba navrhnout v lokalitě řád – vymezit jízdní pruhy pro automobilovou dopravu, zálivky pro zastávky HD, pěší a cyklistické trasy – ostatní plochy ozelenit a případně doplnit lavičkami, odpočívadly apod.

V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl. 501/2006 Sb., a další). Podrobnost prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

d10. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Řešení požadavků CO vychází z platných zákonných předpisů v oblasti úkolů ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, krizového řízení, havarijního plánování a dalších navazujících. Ve stanovisku dotčeného orgánu, uplatněném k zadání územního plánu nejsou nárokovány nové samostatné plochy pro zabezpečení potřeb civilní ochrany pro potřeby.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Řešené katastrální území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, pro potoky na jejím území není zpracováno záplavové území. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím v zastavěné části obce.

Zóny havarijního plánování:

Řešené katastrální území není součástí zón havarijního plánování a dle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není k.ú. Krhov potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Na území obce se nenachází žádné stálé úkryty. K ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu budou budovány improvizované úkryty (IÚ) ve vybraných prostorách v částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů občanů, příp. právnických osob pro ochranu jejich zaměstnanců. Je vhodné, aby u nově budovaných objektů byly navrženy prostoty vhodné a umožňující potřebné úpravy. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se užívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. Vlastní organizační zabezpečení prací je úkolem samosprávy obce v době aktuálního ohrožení dle Plánu ukrytí obyvatelstva.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- prostory kulturního domu;
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí na základě solidárnosti;

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem ÚP, je řešeno orgány obce.

Skladování materiálů civilní obrany a humanitární pomoci:

Pro uskladnění prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob budou vybrány a připraveny prostory v budovách OÚ a kulturního domu dle podmínek v době aktuální potřeby.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

Na území obce nejsou v současnosti skladovány nebezpečné látky, v ÚP není na žádných plochách uvažováno s jejich budoucím uskladněním.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokružovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod. Větší výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od obytné části.

Ochrana předvlivnebezpečnýchlátekskladovanýchvúzemí:

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

V případě poruchy na vodovodu, na který je napojena veřejná vodovodní síť v obci, je možné po provedení potřebných opatření pro zásobení použít ostatní zdroje vody v území (studny a místní zdroj vody), což si však vyžádá provedení omezení ve spotřebě zásobených spotřebišť. Pokud dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií spočívá v řadě organizačních opatření. Jsou součástí havarijních plánů správce elektrizační sítě a dalších příslušných orgánů.

d11. Podmínky umístování staveb z hlediska obrany státu a co dle zákona č. 239/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb. - § 20

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR. V oblasti obrany státu a civilní ochrany nevyvolá ÚP žádné nové požadavky. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedením VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba souvislých kovových překážek;
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- rozhledny a dominanty v terénu

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.;

e1. Základní zásady

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Konkrétní využití území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu, se zvláštním důrazem na zachování panoramatu obce na pozadí Malého chlumu a lesních celků.

e2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vedle ploch tvořících součást veřejné infrastruktury vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – pole – AP.p;
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty – AP.t;
- plochy lesní – hospodářské – LU.h;
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p;
- plochy přírodní – všeobecné - NP;
- plochy vodní a vodohospodářské - VVT.

Podmínky pro změny využití ploch v krajině nezastavěného území jsou dány stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití viz Řešení územního plánu kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);.

e3. Územní systém ekologické stability

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- regionální biocentrum RBC.280 Chlum;
- dílčí skladebné části regionálních biokoridorů RK JM024,
- lokální biocentrum LBC.01;

Cílovými ekosystémy vymezených skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě dílčích úseků regionálního biokoridoru RBK.JM 024;
- mezofilní lesní až ladní ekosystémy - v případě regionálního biocentra RBC.280 Chlum
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálního biocentra LBC 1

Mezofilními lesními ekosystémy jsou myšleny lesní porosty a lesu podobné porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, ladními ekosystémy různé typy přirozených až přírodě blízkých ekosystémů hospodářsky buď zcela nevyužívaných, nebo jen extenzivně využívaných ploch, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů)

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

hlavní funkční využití:

- plochy pro posílení či zachování funkčnosti ÚSES

přípustné funkční využití:

- není stanoveno podmínečně

přípustné funkční využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení dopravní či technické infrastruktury umístit jinde, za podmínky minimalizace plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- vodohospodářské stavby (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za podmínky minimalizace negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- jiné využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmínečně přípustné, pokud nedojde k nevratnému narušení přirozené podmínky stanoviště a ke snížení aktuální míry ekologické stability území

nepřípustné funkční využití:

- ostatní

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

e4. Prostupnost krajiny

Pro zajištění prostupnosti krajiny slouží především vymezené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury a síť existujících místních a účelových komunikací.

Vytváření nových, územním plánem přímo nenavrhaných účelových komunikací je v nezastavěném území přípustné tehdy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Potřebu zachování (příp. zlepšení) prostupnosti území je nutné zohlednit i při konkrétních technických řešeních staveb dopravní infrastruktury.

Územní plán navrhuje obnovu účelových komunikací v původních rozoraných trasách a v nových trasách jako spojnice stávajících cest.

Systém účelových komunikací může být upřesněn v rámci pozemkových úprav, které budou v řešeném území teprve prováděny.

e5. Vodní toky a odtokové poměry

Katastr obce Křhova leží v povodí řeky Svitavy a v dílčím povodí potoka Úmoří, který se vlévá do Svitavy ve Skalici nad Svitavou.

Kromě běžné údržby se neuvažuje s úpravami potoků.

V území není stanoveno záplavové území.

Koncepce využití vodních ploch:

- vodní nádrže mohou být využívány pro rekreační účely nebo k hospodářskému využití;
- v břehových porostech kolem vodotečí je nutno provést výchovné zásahy (přestavbu porostu), případně po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridoru v nivě toku;
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách);

Umísťování staveb v blízkosti vodních toků a ploch:

Ochranná pásma vodních toků nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.150/2010 Sb. O vodách mohou správci vodních toků, po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku.

Šířka manipulace je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit větší šířku pozemků. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu, ale také jsou povinni strpět na svém pozemku koryto vodního toku.

e6. Protierozní opatření

V rámci ÚP jsou navrženy **dvě** menší plochy k opatření ke zvyšování retenční schopnosti v území.

Žádná další speciální protierozní opatření nejsou navrhována. Stávající zatravněné plochy nebudou rozorávány k jinému zemědělskému využití a kolem vodních toků jsou přírodní plochy nezastavěného území včetně biokoridorů.

Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 vodního zákona).

e7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Krhov je součástí SO ORP Boskovice, kde se nalézají značné významné turistické destinace – hrad Boskovice, zámek Boskovice, zámek Lysice, golfové hřiště v obci Kořenec, westernové městečko Boskovice, arboretum Borotín, Jeskyně Blanických rytířů v Rudce u Kunštátu, Moravské kartografické centrum ve Velkých Opatovicích, řada festivalů v Boskovicích, hrnčířský jarmark v Kunštátu atd.. Dobrá dostupnost území dává možnost využít přírodního území řešeného katastrálního území pro širší rekreační zázemí Brna. Rekreační význam lesů dává vhodné podmínky pro rozvoj agroturismu, pro rodinnou rekreaci a cykloturistiku.

Dle podmínek využití území je možnost na smíšených obytných plochách výstavby staveb pro ubytování nebo agroturistiku.

Specifickými prostorovými podmínkami využití území na rekreačních plochách je lokalita omezena k možnému hustému zastavění. Převažovat by měla rekreace přírodního charakteru.

e8. Dobývání nerostů

Od 15 století se do roku 1850 v okolí obce dolovala železná ruda, potom kamenná břidlice a uhlí.

Dnes v katastrálním území nejsou plochy pro dobývání nerostů a ani se neuvažuje se zřizování dobývacích prostorů.

V katastrálním území obce se však nacházejí poddolovaná území viz koordinační výkres č.4 5. Jedná se o plochy

Krhov 1, Krhov 2 a částečně zasahuje na katastrální území obce lokalita Obora u Boskovic.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);**

ÚP Krhov navrhuje podmínky pro využití ploch v souladu s platnou legislativou a ty se týkají:

- 1) podmínky pro využití ploch
 - zastavěné a zastavitelné území
 - nezastavěné území
- 2) prostorové uspořádání území
 - zastavěné a zastavitelné území

1) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

➤ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Pro všechny stavby na všech plochách platí:

- ☐ součástí staveb bude řešena doprava v klidu – parkování a odstavování vozidel [v počtu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.](#)
- ☐ součástí staveb bude jímání dešťových vod z nově zastavovaného území tak, aby pokud možno nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území; pokud to geologické podloží dovolí, budou dešťové vody zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány; dešťové vody budou likvidovány zásakem v případě, že neohrozí ani nepoškodí okolní pozemky nebo nemovitosti;
- ☐ akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě vyhodnocení prokazujícího, že celková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže z povolených, dosud nerealizovaných záměrů); před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi;
- ☐ plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory navrhované či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinnosti stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;

Pro všechny stavby na plochách archeologických lokalit platí (opatření k ochraně archeologického dědictví):

- ☐ povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu
- ☐ povinnost stavebníka u všech staveb provést archeologický průzkum dle pokynů Archeologického ústavu AV ČR Brno

BI –BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

hlavní využití:

- ☐ stavby pro bydlení

přípustné využití:

- ☐ rodinné domy
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ vyhrazené zahrady užitkové nebo okrasné
- ☐ veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ☐ dětská hřiště a zařízení pro péči o děti
- ☐ parkování a odstavování vozidel nebo garáže pro osobní automobily jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ nezbytná technická vybavenost
- ☐ sportovní a relaxační zařízení jako doplňková funkce ke stavbě hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu pokud nejpozději v rámci územního řízení bude prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými hygienickými předpisy
- ☐ nové podnikatelské aktivity (zařízení drobné komerce a služeb) mohou být na plochy umístěovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce a pouze jako doplňková funkce ke stavbě hlavní
- ☐ ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců) mohou být na plochy umístěovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce
- ☐ alternativní zdroje energie pouze jako zdroj energie pro stavbu na pozemku

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění
- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, motorismus, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

RI – REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

hlavní využití:

- ☐ stavby pro individuální rekreaci

přípustné využití:

- ☐ chaty, chalupy
- ☐ zahrady, sady, zahradní domky
- ☐ zeleň přírodního charakteru - výletišť, odpočívadla, altánky, veřejná tábořiště, rekreační louky
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, tj. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ nezbytná technická vybavenost

- ☐ veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ☐ dětská hřiště a zařízení pro péči o děti
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

podmínečně přípustné využití:

- ☐ rodinné domy pouze se souhlasem zastupitelstva obce

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění
- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, motorismus, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ
OK –OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ
OS –OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

hlavní využití:

- ☐ stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury
- ☐ [stavby pro sport](#)

přípustné využití:

- ☐ obecní úřady, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní domy, církevní stavby, administrativní objekty, knihovny
- ☐ malá a střední komerční zařízení jako jsou restaurace, jídelny, ubytovací služby
- ☐ plochy veřejné zeleně, drobná dětská a sportovní hřiště sloužící převážně pro obsluhu dané funkce nebo jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ bydlení jen jako doplňková funkce k funkci hlavní v podobě služebních bytů apod.
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ [venkovní sportovní hřiště](#)
- ☐ [stavby pro sportovní vyžití a stavby, které slouží jako zázemí k venkovnímu sportovnímu zařízení](#)
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ sklady jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující její funkční využití

podmínečně přípustné využití:

- ☐ alternativní zdroje energie pouze jako zdroj energie pro stavbu na pozemku

nepřípustné využití:

- ☐ bydlení vyjma služebních bytů
- ☐ sklady a stavby pro velkoobchod
- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- ☐ stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VŠEOBECNÁ

hlavní využití:

- ☐ veřejné prostranství s pozemní komunikací
- ☐ okrasné plochy zeleně, parkové plochy
- ☐ zpevněné plochy, vjezdy, chodníky, cyklistické stezky nebo cyklistické trasy
- ☐ odpočívadla, altánky, sochy, výtvarná díla a zákoutí s lavičkami

přípustné využití:

- ☐ úpravy silnice v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny C a typu MO2 8/6/50 (silnice III/0433)
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- ☐ parkovací plochy
- ☐ chodníky
- ☐ zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště zastávek pro hromadnou dopravu

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby, které jsou umístovány dle hlavního nebo přípustného využití (stromy, odpočívadla, altánky, výtvarná díla atd.) nebudou umístovány v ochranných pásmech inženýrských sítí

nepřípustné využití:

- ☐ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ☐ objekty navržené a dostavby objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

hlavní využití:

- ☐ Ozeleněné plochy, zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek, sadů a drobné drážby.

přípustné využití:

- ☐ přírodě blízké oplocení
- ☐ živé ploty
- ☐ účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy
- ☐ cyklistické komunikace
- ☐ odstavné plochy
- ☐ vodní plochy, studny
- ☐ zahradní domky, pergoly, sklady nářadí, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně
- ☐ technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

ZS – ZELEŇ – SÍDELNÍ OSTATNÍ

hlavní využití:

- ☐ veřejně přístupné nezaplněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

přípustné využití:

- ☐ účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy
- ☐ cyklistické komunikace
- ☐ vodní plochy
- ☐ odpočinkové plochy s lavičkami
- ☐ malé veřejné prostory (odpočinková místa pro teenagery)
- ☐ besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně
- ☐ veřejné záchodky
- ☐ drobné sakrální stavby
- ☐ lavičky a jiný mobiliář
- ☐ dětská hřiště a tělovýchovná zařízení
- ☐ dočasné stavby (kolotoče, maringotky, prodejní stánky)
- ☐ technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

podmínečně přípustné využití:

- ☐ Parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky za podmínky, že nebude narušena funkce veřejné zeleně nad přípustnou mírou.

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

ZK – ZELEŇ – KRAJINNÁ

hlavní využití:

- ☐ plochy vegetace (krajinné zeleně) odpovídající zeleni přírodního charakteru bez zvláštní ochrany

přípustné využití:

- ☐ účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy
- ☐ cyklistické komunikace
- ☐ vodní plochy
- ☐ odpočinkové plochy s lavičkami
- ☐ drobné sakrální stavby
- ☐ lavičky a jiný mobiliář
- ☐ sportovní a tělovýchovná zařízení
- ☐ technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

podmínečně přípustné využití:

- ☐ změna kultury (např. zalesnění) za podmínky, že se nezhorší erozní ohrožení a ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím
- ☐ výsadby nepůvodních druhů dřevin
- ☐ trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost území a naruší harmonické měřítko krajiny
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉhlavní využití:

- ☐ stavby pro bydlení
- ☐ stavby pro zpracování místních produktů

přípustné využití:

- ☐ rodinné domy
- ☐ stavby pro zpracování místní produkce např. zahradnictví, ovocnářství apod.
- ☐ stavby pro agroturistiku
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ vyhrazené zahrady užitkové nebo okrasné
- ☐ veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ☐ dětská hřiště a zařízení pro péči o děti
- ☐ parkoviště pro osobní automobily plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- ☐ nezbytná technická vybavenost
- ☐ drobné a jednoduché stavby pro chovatelství, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu pokud nejpozději v rámci územního řízení bude prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými hygienickými předpisy
- ☐ nové podnikatelské aktivity mohou být na plochy umisťovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce
- ☐ alternativní zdroje energie pouze jako zdroj energie pro stavbu na pozemku

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, motorismus, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ

DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA JINÁ (POLNÍ A CYKLISTICKÁ)

hlavní využití:

- ☐ plochy pro veřejnou silniční dopravu
- ☐ plochy pro dopravu v klidu (parkování), vjezdy
- ☐ zpevněné plochy, chodníky, cyklistické stezky nebo cyklistické trasy
- ☐ lesní a polní cesty

přípustné využití:

- ☐ okrasné plochy zeleně
- ☐ technická infrastruktura
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433)
- ☐ úpravy silnice v zastavěném a zastavitelném území obce na silnici III. třídy (propojení silnic III/0433 a III/37428)

podmínečně přípustné využití:

- ☐ v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření
- ☐ výsadba zeleně nad 70 cm výšky nad upravený okolní terén v rámci okrasné plochy zeleně nesmí být umístována v rozhledových polích

nepřípustné využití:

- ☐ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ☐ pokud zájem trvá, nepřipouští se jiné využití
- ☐ objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ objekty navržené a dostavby objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnice a místních komunikací

TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití:

- ☐ sběrný dvůr
- ☐ skládka separovaného odpadu, komunálního nebo inertního odpadu
- ☐ plochy pro vedení inženýrských sítí
- ☐ čistírna odpadních vod
- ☐ regulační stanice, vodojemy

přípustné využití:

- ☐ změnu využití lze připustit pouze pokud zájem o využití pozemků není žádoucí (pominul) nebo byla nahrazena jiná plocha pro tento účel
- ☐ komunikace pro obsluhu zařízení na jednotlivých plochách

nepřípustné využití:

- ☐ pokud zájem trvá, nepřipouští se jiné využití
- ☐ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY

hlavní využití:

- ☐ stavby pro zemědělskou výrobu
- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- ☐ stavby pro skladování

přípustné využití:

- ☐ stavby pro zpracování zemědělské nebo živočišné výroby
- ☐ řemeslné dílny
- ☐ stavby pro chovatelství
- ☐ sklady
- ☐ plochy veřejné nebo izolační zeleně
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ místní nebo účelové komunikace, chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ nezbytná technická vybavenost

podmínečně přípustné využití:

- ☐ nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované do ploch výroby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- ☐ nové podnikatelské aktivity mohou být na plochy umístovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce

nepřípustné využití:

- ☐ stavby pro bydlení, vyjma služebních bytů
- ☐ stavby pro rekreaci a sport
- ☐ občanské vybavení veřejné infrastruktury jako jsou školy, školky, obecní úřady, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní domy, administrativní objekty, stavby pro zdravotnictví apod.
- ☐ sezónní nájemní ubytování
- ☐ stavby pro průmyslovou výrobu a motorismus

➤ **NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ****WH – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VŠEOBECNÉ****WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**přípustné využití:

- ☐ vodní plocha, koryta vodních toků

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně před povodněmi a suchem
- ☐ stavby a zařízení sloužící k regulaci vodního režimu v území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

AP.p – ZEMĚDĚLSKÉ – POLE**AP.t – ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**hlavní využití:

- ☐ zemědělská produkce

přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ účelové komunikace
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433) a do kategorie S 9,5/80 (I/43)
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce v rámci řešených pozemkových úprav
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ liniové nebo výškové stavby technické infrastruktury
- ☐ vodní toky a plochy
- ☐ stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

podmínečně přípustné využití:

- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ všechny stavby umisťovat tak aby nedošlo k narušení organizace ZPF
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, posedy, rozhledny apod. pouze na plochy mimo třídy ochrany ZPF I. stupně a tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF
- ☐ rozptýlená zeleň a trvale travní porosty (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany) mimo plochy v třídách ochrany ZPF I stupně
- ☐ lesní plochy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

LU.h – PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

- ☐ plnění funkcí lesa

přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, altánky, odpočinková zákoutí, stavby pro mobilní sportovní využití (např. opičí dráhy, horolezecké stěny), posedy, rozhledny apod.
- ☐ účelové komunikace
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ liniové stavby technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení technické infrastruktury umístit jinde
- ☐ nelesní zeleň bez hospodářského významu
- ☐ vodní toky a plochy

podmínečně přípustné využití:

- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nebude zásadně negativně ovlivněna kompaktnost lesního prostředí

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

NU – PŘÍRODNÍ - VŠEOBECNÉ

hlavní využití:

- ☐ plochy s trvalou vegetací sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území
- ☐ lesní plochy

přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, altánky, odpočinková zákoutí, stavby pro mobilní sportovní využití (např. opičí dráhy, horolezecké stěny), posedy, rozhledny apod.
- ☐ vodní toky a plochy
- ☐ účelové komunikace
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433) a do kategorie S 9,5/80 (I/43)
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

podmínečně přípustné využití:

- ☐ účelové komunikace, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ liniové stavby technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení technické infrastruktury umístit jinde, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ zemědělské plochy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ lesní plochy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

hlavní využití:

- ☐ není stanoveno

přípustné využití:

- ☐ smíšené maloplošné využití s různě významnou krajinotvornou, ekologickou, protierozní a protipovodňovou funkcí, se zastoupením alespoň dvou typů ploch odpovídajících charakteru ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských
- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, altánky, odpočinková zákoutí, stavby pro mobilní sportovní vyžití (např. opíčí dráhy, horolezecké stěny), posedy, rozhledny apod.
- ☐ účelové komunikace
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433) a do kategorie S 9,5/80 (I/43)
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ liniové nebo výškové stavby technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení technické infrastruktury umístit jinde

podmínečně přípustné využití:

- ☐ monofunkční využití charakteru ploch zemědělských, lesních nebo přírodních, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

Na celém správním území obce Krhov jsou nepřípustné stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

2) PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění plochy	Koeficient podlažní plochy	výška zástavby
B – PLOCHY bydlení	50%	0,30	2NP + podkroví
O – PLOCHY občanského vybavení	60%	0,50	nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v pohledově navazujícím území
S – PLOCHY smíšené obytné	8%	0,30	nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v pohledově navazujícím území
R – PLOCHY pro rekreaci	10%	0,10	1NP + podkroví
V – PLOCHY pro výrobu	70%	0,50	nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v pohledově navazujícím území
T – PLOCHY technické infrastruktury	70%		není regulováno

Koeficient zastavění plochy udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše stavebního pozemku s jedním způsobem využití.

Koeficient podlažní plochy udává maximální poměr součtu všech podlažních ploch objektu k celkové ploše stavebního pozemku s jedním způsobem využití.

Prostorové uspořádání území na plochách dopravy, technické infrastruktury a veřejných prostranství nejsou omezoována mírou zastavění plochy nebo výškou.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

g1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

seznam veřejně prospěšných staveb:

- **VPD.409Ko - místní komunikace**

vymezení a vytýčení místní komunikace v kategorii C MO2 7/6/30 k vodojemu
a k dopravní obsluze navržených ploch pro výstavbu

- **VPD.326Ko - homogenizace tahu silnice I/43 východně od této silnice**

(rozšíření plochy pro dopravu na 25 m od osy silnice I/43), pro úpravu silnice na normové parametry např. směrové a šířkové úpravy v rámci zlepšení bezpečnosti silničního provozu, rozšíření o stoupací pruhy v rámci zajištění plynulosti provozu a nebo úprava silnice v místech častých dopravních nehod.

- **VPD.324Ko, VPD.325Ko - homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice**

rozšíření plochy pro dopravu na 25 m od osy silnice I/43, pro úpravu silnice na normové parametry např. směrové a šířkové úpravy v rámci zlepšení bezpečnosti silničního provozu, rozšíření o stoupací pruhy v rámci zajištění plynulosti provozu a nebo úprava silnice v místech častých dopravních nehod.

- **VPT.001V - výtlačný řad do vodojemu**
II. etapa – ze zdroje „SKALICE“ do vodojemu
- **VPT.001E - venkovní vedení VN délka cca 50m a trafostanice betonová jednosloupová do 400kVA**
- poblíž místní komunikace v jižní části obce
- **VPD.331Po, VPD.332Po, VPD.333Po, VPD.334Po, VPD.335Po, VPD.336Po – polní cesty**
- **VPT.002V, VPT.003V – rozvodné vodovodní řady**
- **VPT.001Ks, VPT.002Ks, VPT.003Ks, VPT.005Ks, VPT.006Ks, VPT.007Ks, VPT.008Ks, VPT.009Ks, – kanalizace splašková**
- **VPT.001Kt – kanalizace tlaková**
- **VPT.001P – středotlaký plynovod**
- **VPT.001R, VPT.002R – zvyšování retenčních schopností krajiny**

g2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Územní plán obce vymezuje tato veřejně prospěšná opatření viz výkres č. 3:

veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES:

Seznam:

- | | |
|---|---------------|
| • VU.703Us, VU.704Us, VU.705Us, VU.706Us, | RBC.280 CHLUM |
| • VU.601Us | RK.JM024 |
| • VU.701Us, VU.701Us | LBC.01 |

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;

ÚP navrhuje plochy územních rezerv:

R.001 Plocha pro ČOV – 0,3191ha – mezi silnicí III/0433 a vodním tokem, poblíž vodního zdroje „TRÁVNÍKY“.

Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v ochranném pásmu vodního zdroje „TRÁVNÍKY“, může být využívána k danému účelu až po té co bude tento vodní zdroj pitné vody zakonzervován a nebude využíván. Dále je třeba prověřit toto území z hlediska výškové nivelety terénu.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;

Podmínkou pro rozhodování v území u ploch změn Z.111, Z.122 a Z.114 je vyhotovení územní studie.

Územní studie pro změnu Z.111 (0,5071 ha)

- Změna funkčního využití orné půdy a kousek zahrady v nezastavěném území - na plochy bydlení.

Územní studie navrhne, prověří a posoudí možná řešení vymezení pozemků (nové rozparcelování) a rozvoj dopravní, veřejné a technické infrastruktury v lokalitě. Dále navrhne prostorové uspořádání staveb. Územní studie bude respektovat regulace schválené tímto územním plánem a ochranné pásmo VN přiléhající k lokalitě od západu.

Lhůta pro pořízení studie: do 4 let ode dne nabytí účinnosti **změny** územního plánu

Lhůta schválení územní studie pořizovatelem: do 5 let ode dne nabytí účinnosti **změny** územního plánu

Lhůta vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc ode dne schválení studie

Územní studie pro změnu Z.122 (0,8867 ha)

- Změna funkčního využití ovocných sadů, zahrada a TTP v nezastavěném území - na plochy bydlení.

Územní studie navrhne, prověří a posoudí možná řešení vymezení pozemků (nové rozparcelování) a rozvoj dopravní, veřejné a technické infrastruktury v lokalitě. Dále navrhne prostorové uspořádání staveb. Územní studie bude respektovat regulace schválené tímto územním plánem a navrženou plochu ke zvyšování retenční schopnosti v území přiléhající k lokalitě ze severu.

Lhůta pro pořízení studie: do 4 let ode dne nabytí účinnosti **změny** územního plánu

Lhůta schválení územní studie pořizovatelem: do 5 let ode dne nabytí účinnosti **změny** územního plánu

Lhůta vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc ode dne schválení studie

Územní studie pro změnu Z.114 (0,8975 ha)

- Změna funkčního využití orné půdy v nezastavěném území - na plochy bydlení.

Územní studie navrhne, prověří a posoudí možná řešení vymezení pozemků (nové rozparcelování) a rozvoj dopravní, veřejné a technické infrastruktury v lokalitě. Dále navrhne výškovou niveletu dopravní infrastruktury a prostorové uspořádání staveb. Územní studie bude respektovat regulace schválené tímto územním plánem a ochranné pásmo VN přiléhající k lokalitě od západu.

Lhůta pro pořízení studie: do 5 let ode dne nabytí účinnosti **změny** územního plánu

Lhůta schválení územní studie pořizovatelem: do 6 let ode dne nabytí účinnosti **změny** územního plánu

Lhůta vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc ode dne schválení studie

k) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona;

Nenavrhují se žádná kompenzační opatření.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace);

Není účelné navrhovat etapizaci jednotlivých ploch změn, protože nové plochy určené k zastavění nejsou samy na sebe vázány. Výstavba na jednotlivých plochách může být zahájena nezávisle na sobě. Přirozenou etapizaci bude tvořit ekonomický a majetkoprávní dosah jednotlivých lokalit.

Přirozenou druhou etapou výstavby jsou územní rezervní plochy.

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;

Novostavby a změny dokončených staveb dle §2, odst.5,zák.č.183/2006Sb. bude provádět autorizovaná osoba:

- objekty občanského vybavení a objekty pro podnikatelskou aktivitu a výrobu
- regulační plány a urbanistické studie

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona;

Dle ÚP jsou zahrnuty do staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona všechny stavby na k.ú. Krhov vyjma staveb pro bydlení do 150 m² zastavěné plochy.

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE:

TEXTOVÁ ČÁST.....	36 listů
GRAFICKÁ ČÁST.....	3 výkresy