

ÚZEMNÍ PLÁN

-

K R H O V

Změna č. 1

-

Pořizovatel:

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního
plánování

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Krhov

Projektant:

ing. arch. Ivo Motl

Brno, červen 2025

ZASTUPITELSTVO OBCE KRHOV

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, za použití § 82 odst. 1, § 111 odst. 5 stavebního zákona a § 13 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRHOV

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Krhov dne2025 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti2025.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna č. 1 Územního plánu Krhov

II) Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Krhov

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Motl, ČKA 02 244

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Krhov	Otisk úředního razítka a podpis	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Krhov		
Datum nabytí účinnosti:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:		Ing. Vlastimil Kolář
Funkce:		Referent územního plánování

Územní plán Krhov, který nabyl účinnosti dne20....se mění Změnou č. 1 územního plánu Krhov takto:

OBSAH DOKUMENTACE

1. Byl upraven obsah grafické části výroku.

Nově zní tento obsah takto:

GRAFICKÁ ČÁST:

v.č. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
v.č. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
v.č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Byl upraven obsah grafické části odůvodnění.

Nově zní tento obsah takto:

v.č. 4	Koordinační výkres	1 : 5 000
v.č. 5	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
v.č. 6	Širší vztahy	1 : 50 000
v.č. 7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Textová část

3. Kapitola (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitola a) Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno.

Tato podkapitola zní nyní takto:

Zastavěné území obce je vymezeno ve všech výkresech a bylo vymezeno ke dni 06.04.2025. Jeho celková výměra je 16,9644 ha.

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím obce Krhov s výměrou 193,4675 ha.

4. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, oddílu b1. Zásady koncepce rozvoje se upravují 3. a 4. odstavcem. Nově zní tyto odstavce takto:

Budou se ctít dopravní vazby v širších vztazích. Prioritou dopravního rozvoje bude napojení na silnici I/43 a budoucí kapacitní silnici I/73.

Rozvojové plochy budou navazovat na stávající zastavěné území obce a většinou budou podél stávající komunikace tak aby byla obestavěna z obou stran, a nebo kolem prodloužení komunikace v přirozené trase.

5. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, oddílu b2 Hodnoty v území se upravuje seznam památek a památných míst navržených na místně chráněné památky. Nově zní tento seznam takto:

- Kaplička, zasvěcená Nejsvětějšímu srdci Páně
- Křížek na návsi

6. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se vypouští z oddílu c1. Zásady urbanistické koncepce odstavec pojednávající o minimální velikosti stavebních parcel. Nově zní tato podkapitola takto:

Princip obestavování stávajících a nově navržených komunikací rodinnými domky venkovského charakteru a statky se zahradami by měl být zachován.

U objektů, které bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím, podporovat přízemní parter ke komerci, službám či podnikání.

Podporovat rekreaci na plochách přírodního charakteru a podpořit přístup do lesů v jižní části katastru obnovou polních cest v historických trasách.

Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních útvarů, ani budovat nepřirozené terénní úpravy nebo povolovat další rozorávání přirozených břehů a mezí z důvodu zachování rozmanitosti kulturní krajiny, posílení její stability a ničení útočišť drobné zvěře.

Chránit pozitivní znaky krajinného rázu, jako jsou horizonty, památná místa, kříže a boží muka, atd. tak, že na tato místa bude upozorněno a popř. plocha doplněna lavičkami, rozhlednami, památnými deskami apod.

Musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba nebo úpravy stávající zástavby nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návsi apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, památky a památná místa, plochy zeleně, stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů musí být v souladu s charakterem obce a sousedních objektů.

Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních, architektonicky zdůvodněných případech (církvní nebo technické stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch v podmínkách využití území. Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a stejné řešení stavby pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

Stavby a zařízení veřejné infrastruktury lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

7. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje první odstavec oddílu c2. Vymezení zastavitelných ploch. Nově zní tento odstavec takto:

Ve výkresové části dokumentace je navržena hranice zastavitelných ploch – nově navrhované změny využití stávajících ploch = plochy změn ve všech výkresech.

8. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje tabulka Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Tato tabulka má nyní tuto podobu:

ozn. Plochy výměra celkem	Změna využití	Napojení na inženýrčin sítě a dopravu	třída ochrany	Podmínečně přípustné využití
Z.111 0,5071 ha	z plochy orné půdy na plochu bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami a nebo v nově trasované místní komunikaci prodloužením stávajících řadů. Dopravní napojení staveb bude součástí plochy z nově trasované místní komunikace a nebo ze stávajících přiléhajících komunikací z východu a ze severu.	II. III. IV.	Podmínkou realizace bude ponechání dostatečného šířkového profilu pro stávající obslužnou místní komunikaci východně podél lokality. Součástí plochy bude nová místní komunikace pro obsloužení staveb v lokalitě.
Z.122 0,8867 ha	z plochy smíšené v nezastavěném území na plochu bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude prodloužením stávajících řadů ve stávající komunikaci. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace a nebo z nově trasované místní komunikace v rámci navrhované	IV. V.	Součástí plochy bude nová místní komunikace pro obsloužení staveb v lokalitě.
Z.114 0,8975 ha	z plochy zemědělské v nezastavěném území na plochu pro bydlení (max. 9RD – 27 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude v nově trasované místní komunikaci prodloužením stávajících řadů. Dopravní napojení staveb bude součástí plochy z nově trasované místní komunikace v rámci lokality.	IV. V.	Součástí plochy bude nová místní komunikace pro obsloužení staveb v lokalitě.
Z.115 0,2956 ha	z plochy zemědělské v nezastavěném území na plochu pro bydlení (max. 4RD – 12 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	IV.	
Z.116 0,1254 ha	z plochy smíšené v nezastavěném území na plochu pro bydlení (max. 1RD – 3 obyv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	V.	Součástí staveb bude jímání dešťových vod z nově zastavovaného území tak, aby pokud možno nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území.

ozn. Plochy výměra celkem	Změna využití	Napojení na inženýrčin sítě a dopravu	třída ochrany	Podmínečně přípustné využití
Z.157 0,1199 ha	z plochy přírodní v nezastavěném území na plochu smíšenou obytnou (max. 1 objekt)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	V.	
Z.438 0,3949 ha	z plochy zemědělské v nezastavěném území na plochu výroby (max. 1 objekt)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	III.	Součástí staveb bude likvidování dešťových a splaškových vod na vlastním pozemku.
Z.409 0,2178 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro veřejná prostranství všeobecná	Plocha pro dopravu nebude napojena na inženýrské sítě. Dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace.	IV.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z. 326 2,7063 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 východně od této silnice.	I. II. III.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb. Součástí bude koordinace s vedením vysokotlakého plynovodu
Z.325 0,2803 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	I. II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.324 0,3311 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.331 0,0865 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.

Z.332 0,1323 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.333 0,0362 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.334 0,1916 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.335 0,1260 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.336 0,4458 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.409 0,2151 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.471 0,1261 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Z.472 0,1247 ha	z plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území na plochu pro dopravu	Plocha dopravní infrastruktury – úprava stávající silnice I/43 za účelem homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice.	II.	Stavba bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.

Z.135 0,398 ha	plocha bydlení (max. 4RD – 12 obyvv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude z navržené místní komunikace – plocha Z 409	IV.	
Z.136 0,177 ha	plocha bydlení (max. 2RD – 6 obyvv.)	Obsloužení inženýrskými sítěmi bude krátkými přípojkami. Dopravní napojení bude z navržené místní komunikace – plocha Z 409	IV.	

Celkově byly od doby vydání územního plánu zkonsumovány plochy pro 8 RD – 24 obyvatel. Proto se plocha rezervy R2 převádí do zastavitelných ploch Z.135 a Z.136 pro 6 RD – 18 obyvatel.

9. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje oddíl c3. Plochy přestavby. Nově zní tato podkapitola takto:

Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

P.112 ploch sadu (0,2967 ha) podél silnice III/0433 za kapličkou je navržena do ploch bydlení, pro max. 4 RD (12 obyvv.), var. lze též plochu využít pro nájemní bydlení, penzion, domov důchodců apod...

10. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje oddíl c4. Plochy rezerv. Nově zní tato podkapitola takto:

ÚP navrhuje jednu plochu územních rezerv:

R.001 Plocha pro ČOV – mezi silnicí III/0433 a vodním tokem.

11. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování se upravuje třetí odstavec oddílu d1. Dopravní infrastruktura. Nově zní tento odstavec takto:

Cílem ÚP v oblasti dopravy je zabezpečit kvalitní dopravní spojení po silnici III/0433 k tranzitní trase silnice I/43 a tím do krajského města Brna a sídla obce s rozšířenou působností Boskovice, dále do města Kunštát na Moravě a dalších sousedních obcí. Je nutno zajistit možnost úpravy silnic do předepsané kategorie dle Kategorizace silnic JMK.

12. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, oddílu d1. Dopravní infrastruktura se upravuje odstavcem popisující navržené plochy dopravní infrastruktury.

Nově zní tento odstavec takto:

- **plocha pro místní komunikaci: Z.409** - dopravní plocha pro místní komunikaci k vodojemu a místní komunikaci obsluhující plochy navržené k zástavbě rodinnými domy;

- **plocha pro dopravní infrastrukturu: Z.326** - dopravní plocha pro směrové a šířkové úpravy silnice I/43, tj. možnost rozšíření plochy pro dopravu na šířku 25m od osy komunikace;

- **plochy pro dopravní infrastrukturu: Z.324, Z.325** - dopravní plocha pro směrové a šířkové úpravy silnice I/43, tj. možnost rozšíření plochy pro dopravu na šířku 25m od osy komunikace;

13. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury,

včetně podmínek pro její umístění se upravuje oddíl d2. Zásobování vodou.
Nově zní tento oddíl takto:

Zásobování vodou bylo v minulosti realizováno z vlastního zdroje na katastrálním území obce (vodní zdroj „Trávníky“ a U ŠKOLY“) v zastavěném území obce, odkud byl přírodní řad veden do VDJ 100 m³, 382-378 m.n.m..

Z důvodů občasného zakalování a velké potřeby vody pro výrobu bylo zrealizováno napojení obce na zdroj vody „Skalice“ na k.ú. Voděrady u Kunštátu v podobě výtlačného řadu PE100 – SDR11 – 90/8,2, typ RG do VDJ Krhov

– stavba navržena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Je navrženo vybudování výtlačného vodovodu až do stávajícího vodojemu (PE100-SDR11-90/8,2mm – dl.950). V rámci tohoto napojení bude osazeno do studny vodního zdroje „Skalice“ další čerpadlo pro spotřebiče v Krhově s průměrným výkonem 1,0 l/s a výtlačnou výškou 75m, které bude spínáno v případě nedostatku vody ve vodojemu Krhov a to prostřednictvím telemetrického přenosu dispečinku. V areálu vodního zdroje „Skalice“ bude vybudovaná nová vodoměrná šachta s průtokoměrem. Bude sloužit jako předávací místo mezi vodním zdrojem „Skalice“ a vodovodní sítí v Krhově.

Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu.

Zajištění pitné vody při nouzovém zásobování obyvatel bude podle havarijního a krizového plánu obce dovozem vody cisternami.

14. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se doplňuje oddíl d3. Odkanalizování o informaci ohledně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
Toto doplnění zní takto:

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje se počítá s tím, že v obci Krhov bude vybudována gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do severovýchodní části obce, kde bude umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 1,7 km severovýchodně do navrhované kanalizační sítě Jablůňany, kde budou zaústěny do čerpací stanice Jablůňany. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány do kanalizačního sběrače Jablůňany - Skalice nad Svitavou a dále odváděny do navrhované kanalizační sítě obce Skalice nad Svitavou a dále k čištění na plánovanou ČOV Skalice nad Svitavou. K čištění odpadních vod bude docházet na mechanicko-biologická ČOV Skalice nad Svitavou, která bude garantovat potřebnou účinnost na snížení organického znečištění vyjádřeného jako BSK₅ a CHSKCr a zabezpečí i zvýšené odstranění dusíkatého znečištění. Pokud vyvstane požadavek na zvýšené odstranění fosforu, bude technologické vybavení ČOV rozšířeno o zásobní nádrž na roztok síranu železitého s dávkovacím zařízením a přebytečný fosfor bude odstraňován simultánním chemickým srážením v aktivační nádrži. Likvidace kalu bude řešena odvozem stabilizovaného kalu v tekutém stavu na větší ČOV, popř. jiným opatřením dle platné legislativy. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody bude vodní tok Svitava. Předpokládá se, že k čištění na plánovanou ČOV Skalice nad Svitavou budou přiváděny splaškové odpadní vody z obcí Skalice nad Svitavou, Jablůňany a Krhov, a proto musí být ČOV navržena s dostatečnou kapacitou pro odpadní vody ze všech těchto obcí. Do doby realizace uvedených opatření bude odvádění a čištění odpadních vod probíhat individuálním způsobem. Stávající kanalizace bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána pro odvádění dešťových vod.

Jako s možným technickým řešením lze alternativně uvažovat s vybudováním gravitační splaškové kanalizace v obcích Jablůňany, Krhov a Skalice nad Svitavou, jejich čerpání do kanalizační sítě místní části Boskovice - Mladkov a dále odvádění k čištění na ČOV Boskovice. Vzhledem k připojení dalších odpadních vod na stokovou síť a ČOV Boskovice, bude v případě

zvolení této varianty nutné posoudit navazující stokovou síť a ČOV, a v případě potřeby navrhnout potřebná opatření na stokové síti a rekonstrukci/intenzifikaci ČOV.

Alternativně lze uvažovat i s výstavbou nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do severní části obce, kde bude umístěna samostatná ČOV Krhov. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody z ČOV bude vodní tok Úmoří.

15. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se upravuje oddíl d7. Ukládání a zneškodňování odpadů.

Nově zní tento oddíl takto:

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb.

Komunální odpad je v obci shromažďován do popelnic a pravidelně odvážen 1x za dva týdny na skládku službami SITA Boskovice. U obecního úřadu jsou kontejnery na tříděný odpad a to na plasty, papír a na sklo. Složky nebezpečného komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky apod.) zajišťuje obec pravidelným svozem oprávněnou osobou 2x za rok.

V jižní části obce podél místní komunikace je zrealizována plocha pro technickou infrastrukturu plocha pro nakládání s odpady, pro umístění velkoobjemového kontejneru (sběrný dvůr) a skládky inertu.

Návrh opatření s nakládáním s odpady:

- ☐ zamezit vytváření nových divokých skládek i formou udělování pokut
- ☐ zřídit oplocený sběrný dvůr na ploše technické infrastruktury
- ☐ udržovat svoz popelnic tuhého domovního odpadu 1x za dva týdny
- ☐ udržovat svoz nebezpečného odpadu oprávněnou osobou 1x za půl roku

16. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se upravuje oddíl d9. Veřejná prostranství.

Nově zní tento oddíl takto:

Na k.ú. obce Krhov jsou veřejná prostranství kolem silnice III/0433 a na návsi, jež je cennou urbanistickou hodnotou, kterou je třeba citlivě ošetřovat (především zeleň). Je třeba podporovat jejich význam, např. u návsi podpořit obchodní parter přiléhajících domů. Plochy veřejného prostranství jsou většinou vyasfaltované s nepřehledným řádem pro automobilovou a pěší dopravu s absencí zeleně a klidového zákoutí. Na základě polohopisného a výškopisného zaměření je třeba navrhnout v lokalitě řád – vymezit jízdní pruhy pro automobilovou dopravu, zálivky pro zastávky HD, pěší a cyklistické trasy – ostatní plochy ozelenit a případně doplnit lavičkami, odpočívadly apod.

V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl. 501/2006 Sb., a další). Podrobnost prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

17. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. se upravuje oddíl e2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

Nově zní tento oddíl takto:

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vedle ploch tvořících součást veřejné infrastruktury vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- ☐ plochy zemědělské – pole – AP.p;
- ☐ plochy zemědělské – trvalé travní porosty – AP.t;

- ☐ plochy lesní – hospodářské – LU.h;
- ☐ plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p;
- ☐ plochy přírodní – všeobecné - NP;
- ☐ plochy vodní a vodohospodářské - WT.

Podmínky pro změny využití ploch v krajině nezastavěného území jsou dány stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití viz Řešení územního plánu kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch

s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);.

18. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. oddíle e3. Územní systém ekologické stability se upravuje odstavcem Koncepce vymezení územního systému ekologické stability.

Nově zní tento odstavec takto:

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- ☐ regionální biocentrum RBC.280 Chlum;
- ☐ dílčí skladebné části regionálních biokoridorů RK JM024,
- ☐ lokální biocentrum LBC.01;

Cílovými ekosystémy vymezených skladebných částí ÚSES jsou:

- ☐ mezofilní lesní ekosystémy - v případě dílčích úseků regionálního biokoridoru RBK.JM 024
- ☐ mezofilní lesní až ladní ekosystémy - v případě regionálního biocentra RBC.280 Chlum
- ☐ vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálního biocentra LBC 1

Mezofilními lesními ekosystémy jsou myšleny lesní porosty a lesu podobné porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, ladními ekosystémy různé typy přirozených až přírodně blízkých ekosystémů hospodářsky buď zcela nevyužívaných, nebo jen extenzivně využívaných ploch, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů)

19. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. se upravuje oddíl e6. Protierozní opatření.

Nově zní tento oddíl takto:

V rámci ÚP jsou navrženy dvě menší plochy k opatření ke zvyšování retenční schopnosti v území.

Žádná další speciální protierozní opatření nejsou navrhována. Stávající zatravněné plochy nebudou rozorávány k jinému zemědělskému využití a kolem vodních toků jsou přírodní plochy nezastavěného území včetně biokoridorů.

Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 vodního zákona).

20. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) se upravují první dvě odrážky oddílu 1. Podmínky pro využití ploch.

Nově zní tyto odrážky takto:

Pro všechny stavby na všech plochách platí:

☐ součástí staveb bude řešena doprava v klidu – parkování a odstavování vozidel v počtu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

☐ součástí staveb bude jímání dešťových vod z nově zastavovaného území tak, aby pokud možno nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území; pokud to geologické podloží dovolí, budou dešťové vody zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány; dešťové vody budou likvidovány zásakem v případě, že neohrozí ani nepoškodí okolní pozemky nebo nemovitosti;

21. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území se upravuje celá podkapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) a to tak, aby odpovídala požadavkům Jednotného standard.

Nově zní tato podkapitola takto:

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

hlavní využití:

☐ stavby pro bydlení

přípustné využití:

☐ rodinné domy

☐ místní komunikace a chodníky pro pěší

☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;

☐ vyhrazené zahrady užitkové nebo okrasné

☐ veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

☐ dětská hřiště a zařízení pro péči o děti

☐ parkování a odstavování vozidel nebo garáže pro osobní automobily jako doplňková funkce k funkci hlavní

☐ nezbytná technická vybavenost

- ☐ sportovní a relaxační zařízení jako doplňková funkce ke stavbě hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu pokud nejpozději v rámci územního řízení bude prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými hygienickými předpisy
- ☐ nové podnikatelské aktivity (zařízení drobné komerce a služeb) mohou být na plochy umístovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce a pouze jako doplňková funkce ke stavbě hlavní
- ☐ ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců) mohou být na plochy umístovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce
- ☐ alternativní zdroje energie pouze jako zdroj energie pro stavbu na pozemku

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění
- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, motorismus, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

RI – REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

hlavní využití:

- ☐ stavby pro individuální rekreaci

přípustné využití:

- ☐ chaty, chalupy
- ☐ zahrady, sady, zahradní domky
- ☐ zeleň přírodního charakteru - výletišť, odpočívadla, altánky, veřejná tábořiště, rekreační louky
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, tj. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ nezbytná technická vybavenost
- ☐ veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ☐ dětská hřiště a zařízení pro péči o děti
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

podmínečně přípustné využití:

- ☐ rodinné domy pouze se souhlasem zastupitelstva obce

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění
- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, motorismus, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ
OK –OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ
OS –OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

hlavní využití:

- ☐ stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury
- ☐ stavby pro sport

přípustné využití:

- ☐ obecní úřady, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní domy, církevní stavby, administrativní objekty, knihovny
- ☐ malá a střední komerční zařízení jako jsou restaurace, jídelny, ubytovací služby
- ☐ plochy veřejné zeleně, drobná dětská a sportovní hřiště sloužící převážně pro obsluhu dané funkce nebo jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ bydlení jen jako doplňková funkce k funkci hlavní v podobě služebních bytů apod.
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ venkovní sportovní hřiště
- ☐ stavby pro sportovní vyžití a stavby, které slouží jako zázemí k venkovnímu sportovnímu zařízení
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ sklady jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující její funkční využití

podmínečně přípustné využití:

- ☐ alternativní zdroje energie pouze jako zdroj energie pro stavbu na pozemku

nepřípustné využití:

- ☐ bydlení vyjma služebních bytů
- ☐ sklady a stavby pro velkoobchod
- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- ☐ stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus

PU –VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VŠEOBECNÁ

hlavní využití:

- ☐ veřejné prostranství s pozemní komunikací
- ☐ okrasné plochy zeleně, parkové plochy
- ☐ zpevněné plochy, vjezdy, chodníky, cyklistické stezky nebo cyklistické trasy
- ☐ odpočívadla, altánky, sochy, výtvarná díla a zákoutí s lavičkami

přípustné využití:

- ☐ úpravy silnice v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny C a typu MO2 8/6/50 (silnice III/0433)
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- ☐ parkovací plochy
- ☐ chodníky
- ☐ zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště zastávek pro hromadnou dopravu

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby, které jsou umístovány dle hlavního nebo přípustného využití (stromy, odpočívadla, altánky, výtvarná díla atd.) nebudou umístována v ochranných pásmech inženýrských sítí

nepřípustné využití:

- ☐ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ☐ objekty navržené a dostavby objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

hlavní využití:

- ☐ Ozeleněné plochy, zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek, sadů a drobné drážby.

přípustné využití:

- ☐ přírodě blízké oplocení
- ☐ živé ploty
- ☐ účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy
- ☐ cyklistické komunikace
- ☐ odstavné plochy
- ☐ vodní plochy, studny
- ☐ zahradní domky, pergoly, sklady nářadí, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě
- ☐ technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

zeleně

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném

znění

ZS – ZELENĚ – SÍDELNÍ OSTATNÍ

hlavní využití:

- ☐ veřejně přístupné nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

přípustné využití:

- ☐ účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy
- ☐ cyklistické komunikace
- ☐ vodní plochy
- ☐ odpočinkové plochy s lavičkami
- ☐ malé veřejné prostory (odpočinková místa pro teenagery)
- ☐ besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně
- ☐ veřejné záchodky
- ☐ drobné sakrální stavby
- ☐ lavičky a jiný mobiliář
- ☐ dětská hřiště a tělovýchovná zařízení
- ☐ dočasné stavby (kolotoče, maringotky, prodejní stánky)
- ☐ technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

podmínečně přípustné využití:

- ☐ Parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky za podmínky, že nebude narušena funkce veřejné zeleně nad přípustnou mírou.

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

ZK – ZELENĚ – KRAJINNÁ

hlavní využití:

- ☐ plochy vegetace (krajinné zeleně) odpovídající zeleni přírodního charakteru bez zvláštní ochrany

přípustné využití:

- ☐ účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy
- ☐ cyklistické komunikace
- ☐ vodní plochy
- ☐ odpočinkové plochy s lavičkami
- ☐ drobné sakrální stavby
- ☐ lavičky a jiný mobiliář
- ☐ sportovní a tělovýchovná zařízení
- ☐ technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

podmínečně přípustné využití:

- ☐ změna kultury (např. zalesnění) za podmínky, že se nezhorší erozní ohrožení a ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím
- ☐ výsadby nepůvodních druhů dřevin
- ☐ trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost území a naruší harmonické měřítko krajiny
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

hlavní využití:

- ☐ stavby pro bydlení
- ☐ stavby pro zpracování místních produktů

přípustné využití:

- ☐ rodinné domy
- ☐ stavby pro zpracování místní produkce např. zahradnictví, ovocnářství apod.
- ☐ stavby pro agroturistiku
- ☐ místní komunikace a chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ vyhrazené zahrady užitkové nebo okrasné
- ☐ veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ☐ dětská hřiště a zařízení pro péči o děti
- ☐ parkoviště pro osobní automobily plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- ☐ nezbytná technická vybavenost
- ☐ drobné a jednoduché stavby pro chovatelství, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu pokud nejpozději v rámci územního řízení bude prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými hygienickými předpisy
- ☐ nové podnikatelské aktivity mohou být na plochy umístěny pouze se souhlasem zastupitelstva obce
- ☐ alternativní zdroje energie pouze jako zdroj energie pro stavbu na pozemku

nepřípustné využití:

- ☐ veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, motorismus, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- ☐ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech §13 vyhlášky č. 137/1998Sb., v platném znění

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ

DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA JINÁ (POLNÍ A CYKLISTICKÁ)

hlavní využití:

- ☐ plochy pro veřejnou silniční dopravu
- ☐ plochy pro dopravu v klidu (parkování), vjezdy
- ☐ zpevněné plochy, chodníky, cyklistické stezky nebo cyklistické trasy
- ☐ lesní a polní cesty

přípustné využití:

- ☐ okrasné plochy zeleně
- ☐ technická infrastruktura
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433)
- ☐ úpravy silnice v zastavěném a zastavitelném území obce na silnici III. třídy (propojení silnic III/0433 a III/37428)

podmínečně přípustné využití:

- ☐ v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření
- ☐ výsadba zeleně nad 70 cm výšky nad upravený okolní terén v rámci okrasné plochy zeleně nesmí být umísťována v rozhledových polích

nepřípustné využití:

- ☐ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- ☐ pokud zájem trvá, nepřipouští se jiné využití
- ☐ objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ objekty navržené a dostavby objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnice a místních komunikací

TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití:

- ☐ sběrný dvůr
- ☐ skládka separovaného odpadu, komunálního nebo inertního odpadu

- ☐ plochy pro vedení inženýrských sítí
- ☐ čistírna odpadních vod
- ☐ regulační stanice, vodojemy přípustné využití:
- ☐ změnu využití lze připustit pouze pokud zájem o využití pozemků není žádoucí (pominul) nebo byla nahrazena jiná plocha pro tento účel
- ☐ komunikace pro obsluhu zařízení na jednotlivých plochách

nepřípustné využití:

- ☐ pokud zájem trvá, nepřipouští se jiné využití
- ☐ činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

VD–VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY

hlavní využití:

- ☐ stavby pro zemědělskou výrobu
- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- ☐ stavby pro skladování

přípustné využití:

- ☐ stavby pro zpracování zemědělské nebo živočišné výroby
- ☐ řemeslné dílny
- ☐ stavby pro chovatelství
- ☐ sklady
- ☐ plochy veřejné nebo izolační zeleně
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ místní nebo účelové komunikace, chodníky pro pěší
- ☐ úprava místní komunikace do funkční skupiny C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy;
- ☐ nezbytná technická vybavenost

podmínečně přípustné využití:

- ☐ nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované do ploch výroby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněny venkovní proctor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- ☐ nové podnikatelské aktivity mohou byt na plochy umístovány pouze se souhlasem zastupitelstva obce

nepřípustné využití:

- ☐ stavby pro bydlení, vyjma služebních bytů
- ☐ stavby pro rekreaci a sport
- ☐ občanské vybavení veřejné infrastruktury jako jsou školy, školky, obecní úřady, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní domy, administrativní objekty, stavby pro zdravotnictví apod.

- ☐ sezónní nájemní ubytování
- ☐ stavby pro průmyslovou výrobu a motorismus

☐ **NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

WH – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VŠEOBECNÉ

WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

přípustné využití:

- ☐ vodní plocha, koryta vodních toků

podmínečně přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně před povodněmi a suchem
- ☐ stavby a zařízení sloužící k regulaci vodního režimu v území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

AP.p – ZEMĚDĚLSKÉ – POLE

AP.t – ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

hlavní využití:

- ☐ zemědělská produkce

přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ účelové komunikace
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433) a do kategorie S 9,5/80 (I/43)
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce v rámci řešených pozemkových úprav
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ liniové nebo výškové stavby technické infrastruktury
- ☐ vodní toky a plochy
- ☐ stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

podmínečně přípustné využití:

- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ všechny stavby umísťovat tak aby nedošlo k narušení organizace ZPF
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, posedy, rozhledny apod. pouze na plochy mimo třídy

ochrany ZPF I. stupně a tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF

- ☐ rozptýlená zeleň a trvale travní porosty (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany) mimo plochy v třídách ochrany ZPF I stupně
- ☐ lesní plochy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

LU.h – PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

- ☐ plnění funkcí lesa

přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, altánky, odpočinková zákoutí, stavby pro mobilní sportovní vyžití (např. opičí dráhy, horolezecké stěny), posedy, rozhledny apod.

- ☐ účelové komunikace
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ liniové stavby technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení technické infrastruktury umístit jinde
- ☐ nelesní zeleň bez hospodářského významu
- ☐ vodní toky a plochy

podmínečně přípustné využití:

- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nebude zásadně negativně ovlivněna kompaktnost lesního prostředí

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

NU – PŘÍRODNÍ - VŠEOBECNÉ

hlavní využití:

- ☐ plochy s trvalou vegetací sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území
- ☐ lesní plochy

přípustné využití:

- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, altánky, odpočinková zákoutí, stavby pro mobilní sportovní vyžití (např. opičí dráhy, horolezecké stěny), posedy, rozhledny apod.

- ☐ vodní toky a plochy
- ☐ účelové komunikace
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433) a do kategorie S 9,5/80 (I/43)
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

podmínečně přípustné využití:

- ☐ účelové komunikace, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ liniové stavby technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení technické infrastruktury umístit jinde, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ zemědělské plochy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ lesní plochy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

hlavní využití:

- ☐ není stanoveno

přípustné využití:

- ☐ smíšené maloplošné využití s různě významnou krajinotvornou, ekologickou, protierozní a protipovodňovou funkcí, se zastoupením alespoň dvou typů ploch odpovídajících charakteru ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských
- ☐ stavby a zařízení sloužící k ochraně či posílení přírodních a krajinných hodnot území (např. v rámci protierozní či protipovodňové ochrany)
- ☐ drobná architektura jako jsou lavičky, altánky, odpočinková zákoutí, stavby pro mobilní sportovní využití (např. opičí dráhy, horolezecké stěny), posedy, rozhledny apod.
- ☐ účelové komunikace
- ☐ úpravy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/50 (silnice III/0433) a do kategorie S 9,5/80 (I/43)
- ☐ komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a dle normy ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť
- ☐ osazování dopravního značení pro vedení cyklotras, cyklostezek a turistických tras na všech komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- ☐ liniové nebo výškové stavby technické infrastruktury, které nelze vzhledem k celkovým trasám vedení technické infrastruktury umístit jinde

podmínečně přípustné využití:

- ☐ monofunkční využití charakteru ploch zemědělských, lesních nebo přírodních, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území
- ☐ jednotlivé kulturní, církevní či turistické stavby, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních či krajinných hodnot území

nepřípustné využití:

- ☐ ostatní

Na celém správním území obce Krhov jsou nepřípustné stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

22. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se upravuje oddíl g1. Veřejně prospěšné stavby.

Nově zní tento oddíl takto:

seznam veřejně prospěšných staveb:

- ☐ **VPD.409Ko - místní komunikace**

vymezení a vytýčení místní komunikace v kategorii C MO2 7/6/30 k vodojemu a k dopravní obsluze navržených ploch pro výstavbu

- ☐ **VPD.326Ko - homogenizace tahu silnice I/43 východně od této silnice**

(rozšíření plochy pro dopravu na 25 m od osy silnice I/43), pro úpravu silnice na normové parametry např. směrové a šířkové úpravy v rámci zlepšení bezpečnosti silničního provozu, rozšíření o stoupací pruhy v rámci zajištění plynulosti provozu a nebo úprava silnice v místech častých dopravních nehod.

- ☐ **VPD.324Ko, VPD.325Ko - homogenizace tahu silnice I/43 západně od této silnice**

rozšíření plochy pro dopravu na 25 m od osy silnice I/43, pro úpravu silnice na normové parametry např. směrové a šířkové úpravy v rámci zlepšení bezpečnosti silničního provozu, rozšíření o stoupací pruhy v rámci zajištění plynulosti provozu a nebo úprava silnice v místech častých dopravních nehod.

- ☐ **VPT.001V - výtlačný řad do vodojemu**

II. etapa – ze zdroje „SKALICE“ do vodojemu

- ☐ **VPT.001E - venkovní vedení VN délka cca 50m a trafostanice betonová jednosloupová do 400kVA poblíž místní komunikace v jižní části obce**

- ☐ **VPD.331Po, VPD.332Po, VPD.333Po, VPD.334Po, VPD.335Po, VPD.336Po – polní cesty**

- ☐ **VPT.002V, VPT.003V – rozvodné vodovodní řady**

- ☐ **VPT.001Ks, VPT.002Ks, VPT.003Ks, VPT.005Ks, VPT.006Ks, VPT.007Ks, VPT.008Ks, VPT.009Ks, – kanalizace splašková**

- ☐ **VPT.001Kt – kanalizace tlaková**

- ☐ **VPT.001P – středotlaký plynovod**

- ☐ **VPT.001R, VPT.002R – zvyšování retenčních schopností krajiny**

23. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se upravuje oddíl g2. Veřejně prospěšná opatření.

Nově zní tento oddíl takto:

Územní plán obce vymezuje tato veřejně prospěšná opatření viz výkres č. 3:

veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES:

Seznam:

- VU.703Us, VU.704Us, VU.705Us, VU.706Us, RBC.280 CHLUM
- VU.601Us RK.JM024
- VU.701Us, VU.701Us LBC.01

24. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se ruší oddíl g3. Plochy pro asanaci.

25. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území se ruší podkapitola h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

26. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území se upravuje podkapitola i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Nově zní tato podkapitola takto:

ÚP navrhuje plochy územních rezerv:

R.001 Plocha pro ČOV – 0,3191ha – mezi silnicí III/0433 a vodním tokem, poblíž vodního zdroje „TRÁVNÍKY“.

Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v ochranném pásmu vodního zdroje „TRÁVNÍKY“, může být využívána k danému účelu až po té co bude tento vodní zdroj pitné vody zakonzervován a nebude využíván. Dále je třeba prověřit toto území z hlediska výškové nivelety terénu.

27. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území se upravuje podkapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nově zní tato podkapitola takto:

Podmínkou pro rozhodování v území u ploch změn Z.111, Z.122 a Z.114 je vyhotovení územní studie.

Územní studie pro změnu Z.111 (0,5071 ha)

☐ Změna funkčního využití orné půdy a kousek zahrady v nezastavěném území - na plochy bydlení.

Územní studie navrhne, prověří a posoudí možná řešení vymezení pozemků (nové rozparcelování) a rozvoj dopravní, veřejné a technické infrastruktury v lokalitě. Dále navrhne prostorové uspořádání staveb. Územní studie bude respektovat regulace schválené tímto územním plánem a ochranné pásmo VN přiléhající k lokalitě od západu.

Lhůta pro pořízení studie: do 4 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu

Lhůta schválení územní studie pořizovatelem: do 5 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu

Lhůta vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc ode dne schválení studie

Územní studie pro změnu Z.122 (0,8867 ha)

□ Změna funkčního využití ovocných sadů, zahrada a TTP v nezastavěném území - na plochy bydlení. Územní studie navrhne, prověří a posoudí možná řešení vymezení pozemků (nové rozparcelování) a rozvoj dopravní, veřejné a technické infrastruktury v lokalitě. Dále navrhne prostorové uspořádání staveb. Územní studie bude respektovat regulace schválené tímto územním plánem a navrženou plochu ke zvyšování retenční schopnosti v území přiléhající k lokalitě ze severu.

Lhůta pro pořízení studie: do 4 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu Lhůta schválení územní studie pořizovatelem: do 5 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu Lhůta vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc ode dne schválení studie

Územní studie pro změnu Z.114 (0,8975 ha)

□ Změna funkčního využití orné půdy v nezastavěném území - na plochy bydlení.

Územní studie navrhne, prověří a posoudí možná řešení vymezení pozemků (nové rozparcelování) a rozvoj dopravní, veřejné a technické infrastruktury v lokalitě. Dále navrhne výškovou niveletu dopravní infrastruktury a prostorové uspořádání staveb. Územní studie bude respektovat regulace schválené tímto územním plánem a ochranné pásmo VN přiléhající k lokalitě od západu.

Lhůta pro pořízení studie: do 5 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu Lhůta schválení územní studie pořizovatelem: do 6 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu Lhůta vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 1 měsíc ode dne schválení studie